

Sammanfattning av

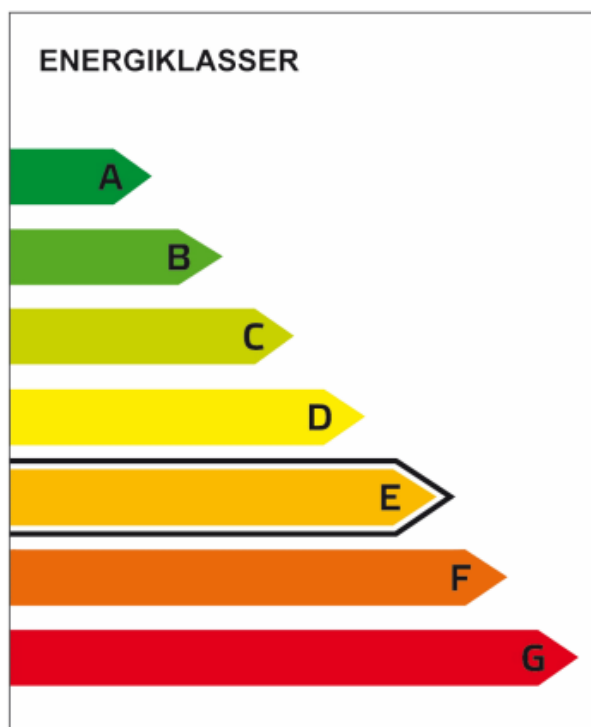
# ENERGIDEKLARATION

Sommarvägen 10A, 132 43 Saltsjö-Boo

Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2004

Energideklarations-ID: 1496110



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
153 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Martin Bergström, OBM  
Byggnadsmiljö AB, 2024-08-08

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-08-08

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tollare 1:128		Egen beteckning A29477	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 629830	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Sommarvägen 10A		Postnummer 13243	Postort Saltsjö-Boo
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd	Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2004
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 164 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?  <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
	Summa <input type="text" value="100"/>	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																															
2301 - 2312		<input type="checkbox"/>																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>12000</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>1929</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	12000	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	1929	kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	12000	<input type="text"/>	kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	1929	kWh																																																														
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																															
		Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="13929"/> kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="4920"/> kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh																																																															
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																															
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																															
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																															
		<input type="text" value="13960"/> kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																															
Tyresö		<input type="text" value="25128"/> kWh/år																																																															
Energiförbrukning (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																														
<input type="text" value="153"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="127"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																														

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

### Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

### Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------