



## Till dig som visat intresse för Brf Kummelgläntan

Vi på Nordea samarbetar med Sethmark Properties och kan erbjuda dig bra villkor på dina bolån.

Som första ägare till bostadsrätterna finns möjlighet till amorteringsfritt i upp till 5 år vid en belåning om max 70%

**Vänd och läs mer**

## Vi guidar dig hela vägen hem

Som kund i Nordea får du en smidig vardag och hjälp att få koll på din privatekonomi. Vi finns här för dig – när och var det passar dig. Vi guidar dig hela vägen till ett bolån du kan känna dig hemma med.

Räntan du får på ditt bolån är individuell. Det innebär att din ränta påverkas av hur mycket du lånar, din belåningsgrad och hur stort sparande (inklusive pension) du har hos Nordea. Om din bostad uppfyller kraven för ett grönt bolån har du rätt till ytterligare rabatt. Fråga oss om du vill veta mer.

Du som är den första ägaren till en nyproducerad bostad har även möjlighet att få upp till fem års amorteringsfrihet om belåningen på din bostad understiger 70 procent.

Hör av dig till oss för att få ett konkurrenskraftigt bolåneerbjudande som tar hänsyn till hela din ekonomi.

Vi hoppas att du hittar ett hem att trivas i!

Vänliga hälsningar  
Nordea i Strängnäs

Oscar Strand  
Premiumrådgivare  
076-695 40 02  
oscar.strand@nordea.se

Alexander Berglund  
Privatrådgivare  
076-695 40 02  
alexander.berglund@nordea.se

Vi erbjuder individuell prissättning. Till exempel – om du lånar 3 500 000 kronor, har en belåningsgrad på 70 procent och ett sparande (inklusive pensioner) hos Nordea på 1 000 000 kronor så kan vi erbjuda en bolåneränta på 3,86 procent, på ett lån med 3 månaders bindningstid. Den effektiva räntan för exemplet blir 3,93 procent. För ett lån med en löptid på 50 år och 600 avbetalningar, rak amortering samt e-låneavi så blir den totala kostnaden 6 883 129 kronor och den första avbetalningen är på 17 092 kronor. Ränteintervallet och exemplet utgår från Nordeas listpris för bolån med 3 månaders bindningstid per den 08 november 2024, vilket kan ha justerats. Se aktuella räntor på [nordea.se/priser](https://nordea.se/priser). Slutlig ränta fastställs på utbetalningsdagen. Du kan låna upp till 85 procent av bostadens aktuella marknadsvärde, under förutsättning att du klarar sedvanlig kreditprövning. Bostaden pantsätts som säkerhet för lånet. Kreditgivare är Nordea Hypotek AB (publ).

# Nordea



Oscar Strand  
Premiumrådgivare  
Nordea Strängnäs  
076-695 40 02  
[oscar.strand@nordea.se](mailto:oscar.strand@nordea.se)

# Nordea



Alexander Berglund  
Privatrådgivare  
Nordea Strängnäs  
076-695 40 02  
[alexander.berglund@nordea.se](mailto:alexander.berglund@nordea.se)