

**Från:** Annie Skoog Annie.Skoog@varmdo.se 

**Ämne:** Sv: PFO M10 Korpholmen

**Datum:** 24 oktober 2024 18:21

**Till:** Johan.wahlberg@widerlov.se

**Kopia:** Rick Hoogduyn rick.hoogduyn@varmdo.se, Matilda Arvidsson matilda.arvidsson@varmdo.se, Denis Van Moeffaert Denis.VanMoeffaert@varmdo.se

AS

Hej Johan!  
Ursäkta sen återkoppling.

Matilda skickade vidare ditt mail till mig då jag tagit över som projektledare för detaljplanen. Nedan följer svar på en del av frågorna. VA-enheten på kommunen kommer att återkomma till dig med svar på resterande frågor som berör VA.

- *Vad är det som hindrar denna detaljplan från att vinna laga kraft? Vet att merparten av fastigheterna i området redan beretts både anslutningspunkt för kommunalt VA samt möjlighet att bygga nya stora hus i linje med framtagna plan.*
  - Målet är att detaljplan M10 och Trafikverkets vägplan för väg 222 ska överensstämja och synkroniseras så långt som möjligt, vilket innebär att dessa planer tas fram parallellt. Detta har påverkat tidplanen för detaljplanen som har varit pausad under en period, men som nu håller på att startas upp igen. Just nu håller vi på att arbeta med granskningshandlingar. Preliminär tidplan för detaljplanen är att granskning sker Q2 2025 och att antagande sker Q4 2025. Kommunen ser i dagsläget inte något som skulle kunna hindra planen antas och få laga kraft. Det är dock viktigt att förtydliga att detaljplaneprocessen är en prövning och att kommunen enbart har kontroll över processen fram till antagande. Det finns alltid risk att planen inte får laga kraft på grund av exempelvis politiska ställningstaganden eller att planen överklagas eller överprövas. Angående byggrätterna kommer dessa att ses över under detaljplanearbetet. Antagna riktlinjer för PFO-områden finner du här [Tjänsteskrivelse](#). Det är dock viktigt att poängtera att varje fastighet prövas och bedöms individuellt.
- *Finns det en uppskattad tidsplan på när Värmdö Mörtnäs 1:127 kan beredas påkoppling till kommunalt VA?*
  - Beslut om anslutning till kommunalt VA fattas i Tekniska nämnden och är avhängt att en detaljplan fått laga kraft. Målet och preliminär tidplan för detaljplan M10 är att planen antas Q4 2025 och får laga kraft Q4 2025 - Q1 2026. En detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslut om att anta planen har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Efter att planen fått laga kraft kan beslut fattas av Tekniska nämnden om anslutning till kommunalt VA. Det är först när beslut fattats som den faktiska utbyggnaden kan påbörjas.
  - VA-enheten kan troligtvis, utifrån preliminär tidplan för detaljplanen, ge en uppskattad tidplan på när aktuell fastighet *Mörtnäs 1:127* kan beredas anslutning och så småningom anslutas till kommunalt VA.

Hör av dig om du har några följdfrågor.

Med vänlig hälsning

**Annie Skoog**  
Planeringsarkitekt FPR/MSA  
Planavdelningen  
Samhällsbyggnadskontoret

Värmdö kommun  
Skogsbovägen 9-11  
134 81 Gustavsberg  
Tel. kommunen: 08-570 470 00  
[varmdo.kommun@varmdo.se](mailto:varmdo.kommun@varmdo.se)

Tel. direkt: 08-570 477 26  
[annie.skoog@varmdo.se](mailto:annie.skoog@varmdo.se)



---

**Från:** Johan Wahlberg <[Johan.wahlberg@widerlov.se](mailto:Johan.wahlberg@widerlov.se)>  
**Skickat:** den 17 oktober 2024 20:02  
**Till:** Matilda Arvidsson <[matilda.arvidsson@varmdo.se](mailto:matilda.arvidsson@varmdo.se)>  
**Kopia:** Johan Wahlberg <[Johan.wahlberg@widerlov.se](mailto:Johan.wahlberg@widerlov.se)>  
**Ämne:** PFO M10 Korpholmen

Du får inte ofta e-post från [johan.wahlberg@widerlov.se](mailto:johan.wahlberg@widerlov.se). [Läs om varför det här är viktigt](#)  
**OBS:** Detta mail är ej från en medarbetare i **Värmdö Kommun**, var extra varsam innan du öppnar länkar och filer.

Hej Matilda'

Ser på kommunens hemsida att du står som ansvarig för denna PFO. Jag har förmedlingsuppdrag på att hjälpa Värmdö Mörtån 1:127 med deras kommande försäljning och vill därför stämna av följande med dig:

1. Vad är det som hindrar denna detaljplan från att vinna laga kraft? Vet att merparten av fastigheterna i området redan beretts både anslutningspunkt för kommunalt VA samt möjlighet att bygga nya stora hus i linje med framtagna plan.
2. Finns det en uppskattad tidsplan på när Värmdö Mörtån 1:127 kan beredas påkoppling till kommunalt VA?

Tack på förhand,

Med vänlig hälsning,

**Johan Wahlberg**

*Reg. fastighetsmäklare*

Telefon: [073-511 74 92](tel:073-5117492)  
Mejl: [Johan.wahlberg@widerlov.se](mailto:Johan.wahlberg@widerlov.se)  
Adress: Ektorpsvägen 4, 131 47 Nacka  
Dataskydd: Läs vår dataskyddspolicy [här](#)



**widerlöv** 

---

I samarbete med

**STOCKHOLMS  
STADSMISSION**