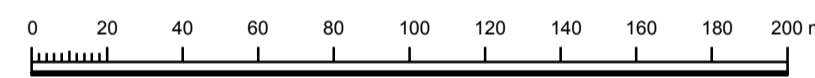


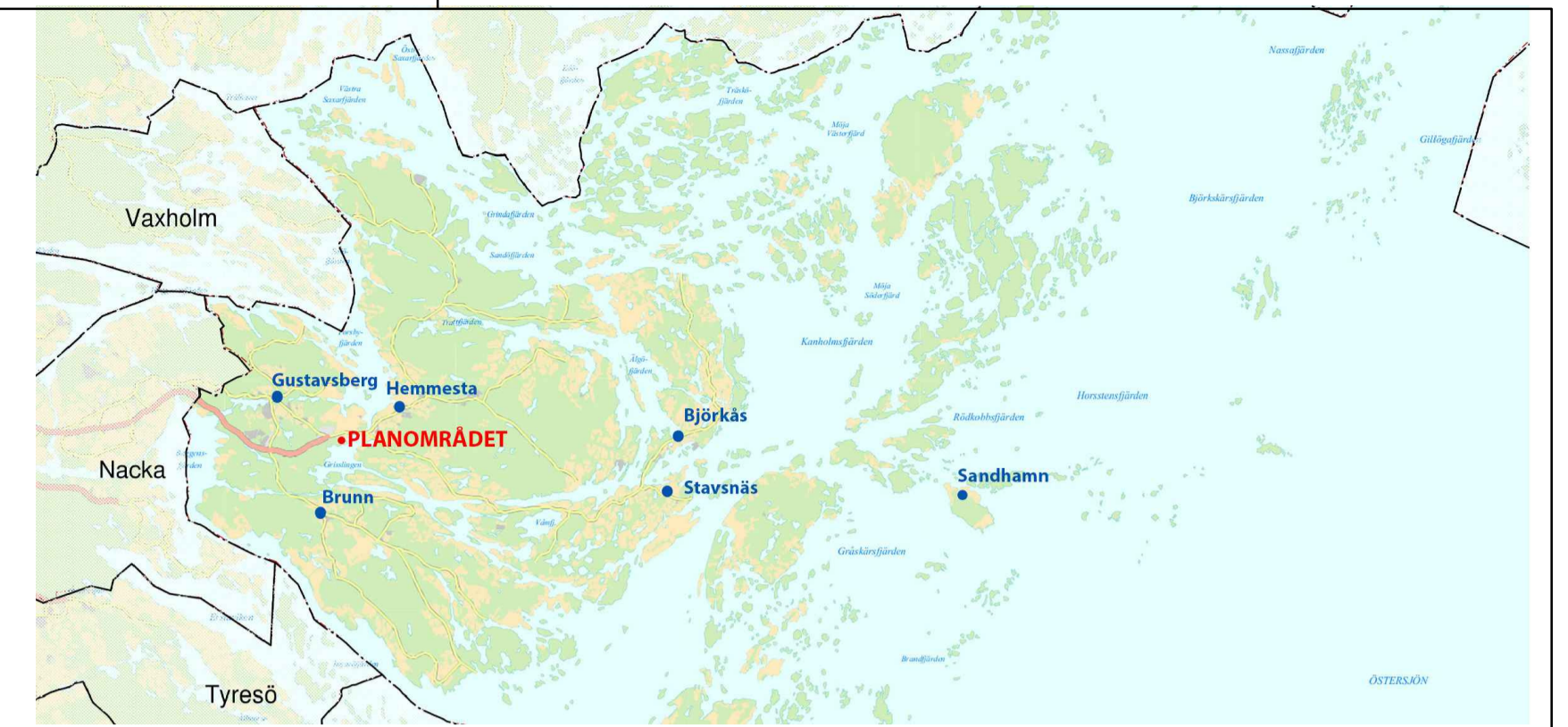
**TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - Gräns för rättighet/servitut
- ▣ Bostadshus
- ▤ Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- · - Stig
- · - Staket
- · - Stödmur
- · - Häck
- · - Dike
- · - Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Serv 1
- ⋆ Barrskog
- ∩ Ång
- ∪ Lövskog
- Brunn
- ⊗ Kärr
- ~ Berg i dagen

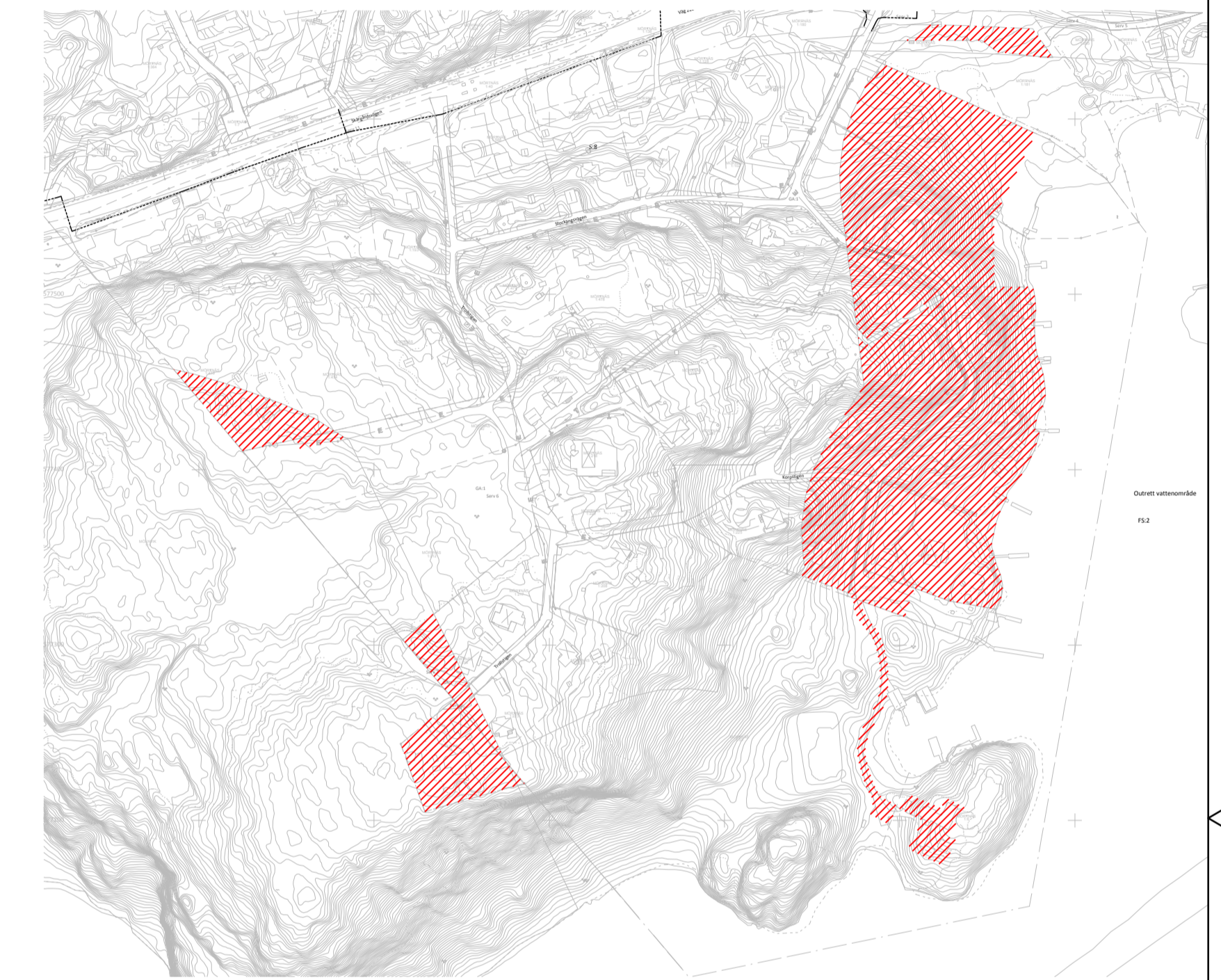
GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2018-08-10
Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2018-08-22
Grundkartan upprättad av
firma: Metria AB
namn: Ida Johansson
titel: Mätningssingenjör



Skala: 1:2000 vid A1, 1:4000 vid A3



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · + - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Natur

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- LOKALGATA_i Lokalgata
- NATUR_i Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder och verksamheter som inte är störande för omgivande bostäder
- E_i Teknisk anläggning, transformatorstation
- N_i Skog och friluftsliv
- R Besöksanläggning

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W₁ Öppet vattenområde som inte får överbyggas. Bryggor som tillkommit före 1975 eller på annat sätt har beviljats strandskyddsdispens ska anses vara planenliga även inom W-område.
- W₂ Vattenområde och mindre bryggor för bostadsfastigheten. Brygga ska vara max 2,5 meter bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får anläggas. Åtgärden kräver dispens från strandskyddet.
- W₃ Gemensamma bryggor och badhus. Brygga ska vara max 2,5 meter bred. Åtgärden kräver bygglov och dispens från strandskyddet.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

bad Badplats (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_i Utöver byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnad får befintliga byggnader finnas. De befintliga byggnaderna får dock inte byggas till eller återuppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e00 Största byggnadsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
För bostadsfastigheter gäller att huvudbyggnad får uppta högst en femtedel av fastighetsarean, dock är största tillåtna byggnadsarea 160 m² och största bruttoarea 220 m². Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader med sammanlagd yta om max 50 m² byggnadsarea per fastighet uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d0000 Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter (avser fastighetens landareal) (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- d0000 Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter (avser fastighetens landareal). (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Huvudbyggnader ska utföras fristående och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Enbart friliggande enbostadshus tillåts på bostadsfastighet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelsestruktur, karaktär, topografi och vegetation och placeras så att markgrepp minimeras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Källare får inte anläggas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Komplementbyggnader får inte inredas som bostadshus. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Endast en huvudbyggnad per bostadsfastighet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Byggnader får uppföras med högst två våningar, högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och för två våningar 6,5 meter. En sockel som uppförs i syfte att terränganpassa byggnaden får anordnas utöver tillåten byggnadshöjd. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader, uthus och garage är 3 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Bostäder ska grundläggas med underkant av grundkonstruktionen ovanför nivån 2,7 meter i höjdsystemet RH2000. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen, markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Takvatten ska infiltrera på tomten. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b_i Inom 30 meter från väggkant, på väg där farligt gods transporteras, ska fasader utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30, glas ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30, friskluftsintag ska riktas bort från vägen och det ska vara möjligt att utrymma bort från vägen på ett säkert sätt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

q_i Särskilt värdefull bebyggelsemiljö som avses i 8 kap. 13 § PBL. Se planbeskrivning s 38-39 om byggnadens kulturhistoriska värde och karaktärsdrag. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

r_i Huvudbyggnaden får inte rivas. (PBL 4 kap 16 § punkt 4)

k_i Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värde. Se planbeskrivning s 33-39. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

På marken får endast komplementbyggnader (uthus, garage eller badhus) placeras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a₁ Kommunen är huvudman för allmän plats inom LOKALGATA och NATUR (PBL 4 kap 7 §)
- a₂ Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna LOKALGATA_i och NATUR_i. (PBL 4 kap 7 §)
- a₃ Strandskyddet upphävs (PBL 4 kap 17 §)
- För byggnader med k- och q-bestämmelser gäller utökad lovplikt för tillbyggnader, fasadändring, omfärgning och byte av taktäckningsmaterial. (PBL 4 kap 15 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- z Marken ska vara tillgänglig för släntområde (PBL 4 kap 6 §)
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Illustration

översvämningsrisk Illustrationstext. Område som kan översvämmas vid kraftiga regn.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för M10 Korpholmen, del av Mörtlös 1:212 m.fl.

VÄRMDÖ KOMMUN			
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015		Antagande	
Upprättad 8 maj 2018	Reviderad	Laga kraft	
		15KS/131	
Fredrik Cavallin Planchef	Sofia Elrud Projektleddare/planarkitekt	Ida Aronsson Planarkitekt Sweco	