

Årsredovisning 2023

Brf Simba

769610-6504



Välkommen till årsredovisningen för Brf Simba

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1.
Kassaflödesanalys	s. 1.
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2.
Medlemsinformation	s. 4.
Flerårsöversikt	s. 5.
Upplysning vid förlust	s. 6.
Förändringar i eget kapital	s. 6.
Resultatdisposition	s. 6.
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17.

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 264:3	2010	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 63 bostadsrätter om totalt 3 863 kvm, varav 143 kvm avser hyresrättsyta och 3720 kvm avser bostadsrättsyta. Lokalyta och garageyta utgör tillsammans 194 kvm. Totalytan är 4057 kvm.

Lägenhetsfördelning

21 st	1 rum och kök 37 kvm
1 st	2 rum och kök 58 kvm
2 st	3 rum och kök 64 kvm
42 st	3 rum och kök 69 kvm

Det finns 6 garageplatser, 3 parkeringsplatser samt 2 förråd som hyrs ut till föreningens medlemmar. I fastighetens markplan (-1) finns två tvättstugor samt en övernattninglägenhet/föreningslokal.

Styrelsens sammansättning

Johan Martin Gerhard Wikrén	Ordförande
Eva Kristina Strandqvist	Styrelseledamot
Jacob Foghammar	Styrelseledamot
Johan Patrik Forestier	Styrelseledamot
Peter Alf Jörgen Lundhquist	Styrelseledamot
Anders Erik Larsson	Suppleant
Johanna Riedel	Suppleant

Valberedning

Tuomas Turunen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Per-Olov Sigvard Skoog Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan som sträcker sig från 2023 till 2073.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Brunnar i garage åtgärdat
Installation av vattenrengöring för vattenburen värme
Nya datorer till hissarna
- 2022** ● Byte av nyckelsystem
Hissreovering, ytskikt och maskineri
Uppgradering av nödtelefoni i hissar till 4G
- 2021** ● Stamspolning
Installation ny takfläkt
Nytt tak för entrén
- 2020** ● Renovering badrum i hyresrätt (lgh 1504)
- 2019** ● Renovering cykelförråd

Planerade underhåll

- 2024** ● Liggande stammar i -2

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning	Allgranth
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Snöröjning	Närmiljö Entreprenad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyreshöjningen för 2023 har följts upp med framförhandlade höjningar för 2024 och 2025 för våra tre hyresgäster.

Månadsavgiften har varit oförändrad efter höjningen som skedde 2022.

Förändringar i avtal

Ny leverantör för snöröjning som ska utvärderas under 2024.

Övriga uppgifter

Två läckage i förråden -2 har skett under året, vilket föranleder renovering av liggande stammar där under 2024. Vi drabbades av en allvarigare vattenläcka i källaren p.g.a. ett rör utanför tomtgränsen där trädrötter trängt in. Detta påverkade även lägenheten på -1 som blev översvämmad. Röret är åtgärdat och föreningen pratar med kommunen om ersättning och hur detta skall undvikas igen.

Under höstens städdag skedde en upprensning i "potatiskällaren" -2, samt i cykelrummet. De cyklar som avlägsnades och som nu står i underhållscentralen kommer avyttras efter årsmötet.

Ett spillrör har lagts in bakom fastigheten för att undvika översvämningen som brukar bli där.

En ny plats för cykeltvätt har inrättats, då golvet i cykelrummet inte är tätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 94 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 93 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	2 208 503	2 108 293	2 262 715
Resultat efter fin. poster	-764 060	-960 743	-668 081	-667 052
Soliditet (%)	87	87	87	85
Yttre fond	1 101 482	966 225	751 878	537 531
Taxeringsvärde	91 493 000	91 493 000	71 449 000	71 449 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	558	506	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,2	85,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 728	2 728	2 728	3 266
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 502	2 627	2 627	3 145
Sparande per kvm totalyta, kr	-3	-25	16	-173
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	40	23	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	120	113	114	101
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	80	73	67	62
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	226	205	177
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,40	1,02	0,66	0,90
Räntekänslighet (%)	4,89	5,39	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror huvudsakligen på avskrivningar och i grunden är föreningens ekonomi sund.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	72 056 000	-	-	72 056 000
Upplåtelseavgifter	8 060 828	-	-	8 060 828
Fond, yttre underhåll	966 225	-	135 257	1 101 482
Balanserat resultat	-6 925 936	-960 743	-135 257	-8 021 936
Årets resultat	-960 743	960 743	-764 060	-764 060
Eget kapital	73 196 374	0	-764 060	72 432 314

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 021 936
Årets resultat	-764 060
Totalt	-8 785 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	280 479
Att från yttre fond i anspråk ta	-16 363
Balanseras i ny räkning	-9 050 112
	-8 785 996

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 397 560	2 208 503
Övriga rörelseintäkter	3	38 122	-4
Summa rörelseintäkter		2 435 682	2 208 499
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 074 679	-2 070 562
Övriga externa kostnader	8	-107 213	-141 092
Personalkostnader	9	-139 640	-128 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-735 832	-725 352
Summa rörelsekostnader		-3 057 365	-3 065 471
RÖRELSERESULTAT		-621 683	-856 972
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		295	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-142 672	-103 784
Summa finansiella poster		-142 377	-103 771
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-764 060	-960 743
ÅRETS RESULTAT		-764 060	-960 743

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	82 303 479	82 935 843
Maskiner och inventarier	12	205 021	168 634
Summa materiella anläggningstillgångar		82 508 500	83 104 477
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 508 500	83 104 477
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 325	13 873
Övriga fordringar	13	16 656	15 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	96 000	74 053
Summa kortfristiga fordringar		136 981	103 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		604 279	705 071
Summa kassa och bank		604 279	705 071
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		741 260	808 423
SUMMA TILLGÅNGAR		83 249 760	83 912 900

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 116 828	80 116 828
Fond för yttre underhåll		1 101 482	966 225
Summa bundet eget kapital		81 218 310	81 083 053
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 021 936	-6 925 936
Årets resultat		-764 060	-960 743
Summa fritt eget kapital		-8 785 996	-7 886 679
SUMMA EGET KAPITAL		72 432 314	73 196 374
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 973 500	6 748 900
Summa långfristiga skulder		7 973 500	6 748 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 175 400	3 402 279
Leverantörsskulder		240 745	140 704
Skatteskulder		11 542	6 922
Övriga kortfristiga skulder		560	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	415 699	417 721
Summa kortfristiga skulder		2 843 946	3 967 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 249 760	83 912 900

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-621 683	-856 972
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	735 832	725 352
	114 149	-131 620
Erhållen ränta	295	13
Erlagd ränta	-143 260	-103 196
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-28 816	-234 803
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 629	103 586
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	101 508	-102 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten	39 063	-234 120
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-139 855	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-139 855	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	4 573 500
Amortering av lån	0	-4 573 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-100 792	-234 120
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	705 071	939 191
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	604 279	705 071

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Simba har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Installationer	5-10 år
Fastighetsförbättringar	40 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 949 340	1 758 576
Hysesintäkter, bostäder	181 481	172 560
Hysesintäkter, p-platser	73 800	71 600
Hysesintäkter, lokaler	12 000	21 000
Bredband	128 700	128 700
El	14 400	18 400
Hysesintäkter, föreningslokal	20 850	0
Övriga intäkter	500	2 625
Pant- och överlåtelseavgifter	6 417	19 325
Andrahandsuthyrning	10 072	15 717
Summa	2 397 560	2 208 503

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	13 364	-4
Elstöd	24 758	0
Summa	38 122	-4

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturering extern	10 511	0
Fastighetsskötsel	73 184	51 102
Städning	67 197	84 326
Besiktning och service	42 448	27 025
Trädgårdsarbete	34 118	9 234
Snöskottning	105 639	76 135
Summa	333 097	247 822

NOT 5, REPARATIONER OCH PLANERAT UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer	293 999	343 850
Försäkringsskador	123 455	80 095
Planerat underhåll	16 363	139 222
Summa	433 817	563 167

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	109 445	155 246
Uppvärmning	486 485	437 285
Vatten	323 207	281 908
Sophämtning	79 482	82 691
Summa	998 620	957 130

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38 369	35 587
Bredband	152 492	151 673
Fastighetsskatt	118 285	115 184
Summa	309 146	302 444

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 637	10 832
Revisionsarvoden	5 250	4 830
Övriga förvaltningskostnader	17 758	13 611
Ekonomisk förvaltning	72 114	69 991
Tidigare förvaltning	0	11 622
Pant- och överlåtelseavgifter	6 417	19 325
Konsultkostnader	0	6 518
Bankkostnader	4 037	4 363
Summa	107 213	141 092

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	96 600
Sociala avgifter	34 640	31 865
Summa	139 640	128 465

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	142 111	103 031
Övriga räntekostnader	561	753
Summa	142 672	103 784

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 352 266	89 352 266
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 352 266	89 352 266
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 416 423	-1 845 380
Årets avskrivning	-632 364	-4 571 043
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 048 787	-6 416 423
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	82 303 479	82 935 843
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 297 610</i>	<i>30 297 610</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 608 000	45 608 000
Taxeringsvärde mark	45 885 000	45 885 000
Summa	91 493 000	91 493 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	464 889	464 889
Inköp	139 855	0
Utgående anskaffningsvärde	604 744	464 889
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-296 255	-203 267
Avskrivningar	-103 468	-92 988
Utgående avskrivning	-399 723	-296 255
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	205 021	168 634

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	12 762	12 467
Övriga fordringar	3 894	2 959
Summa	16 656	15 426

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 335	7 795
Fastighetsskötsel	4 688	4 313
Försäkringspremier	6 471	5 999
Bredband	38 130	39 075
Förvaltning	17 526	16 871
Hyra föreningslokal	20 850	0
Summa	96 000	74 053

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-03-01	0,59 %	2 175 400	2 175 400
Stadshypotek AB	2026-09-30	4,63 %	3 400 000	3 400 000
Stadshypotek AB	2025-03-30	1,65 %	4 573 500	4 573 500
Summa			10 148 900	10 148 900
Varav kortfristig del			2 175 400	3 400 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 148 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	13 260	22 327
Uppvärmning	71 693	65 253
Utgiftsräntor	1 070	1 658
Löner	95 200	95 200
Sociala avgifter	31 406	31 406
Förutbetalda avgifter/hyror	198 310	197 117
Beräknat revisionsarvode	4 760	4 760
Summa	415 699	417 721

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 294 000	27 294 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2023 fattades beslut om höjning även av hyrorna för garage och p-platser.



Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Johan Martin Gerhard Wikrén
Ordförande

Eva Kristina Strandqvist
Styrelseledamot

Jacob Foghammar
Styrelseledamot

Johan Patrik Forestier
Styrelseledamot

Peter Alf Jörgen Lundhquist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Per-Olov Sigvard Skoog
Internrevisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516965369

Dokument

Brf Simba, 769610-6504 - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-05-07 14:31:37 CEST (+0200) av A L (AL)
Färdigställt 2024-05-07 19:39:12 CEST (+0200)

Initierare

A L (AL)
Simpleko
amelie.lohman@simpleko.se

Signerare

Johan Martin Gerhard Wikrén (JMGW)
johan@wikren.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Martin Gerhard Wikrén"
Signerade 2024-05-07 19:19:00 CEST (+0200)

Eva Kristina Strandqvist (EKS)
strandqvist@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Kristina Strandqvist"
Signerade 2024-05-07 14:48:33 CEST (+0200)

Jacob Foghammar (JF)
j.foghammar@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL JACOB JONATHAN FOGHAMMAR"
Signerade 2024-05-07 19:22:53 CEST (+0200)

Johan Patrik Forestier (JPF)
johan.forestier@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Patrik Forestier"
Signerade 2024-05-07 18:49:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516965369

Peter Alf Jörgen Lundhquist (PAJL)
jorgen@teamrepro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Alf Jörgen Lundhquist"
Signerade 2024-05-07 15:38:45 CEST (+0200)

Per-Olov Sigvard Skoog (PSS)
po.skoog@rexfr.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per-
Olov Sigvard Skoog"
Signerade 2024-05-07 19:39:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Simba (org nr 769610-6504) i Nacka kommun.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Simba, Nacka kommun, för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision ska planeras och genomföras med hög, men inte absolut säkerhet, i syfte att försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande nedan om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Vid min granskning av protokoll från de styrelsemöten som genomförts under verksamhetsåret framgår hur styrelsen arbetat, hanterat ärenden och tagit beslut. De frågor jag haft har besvarats tillfredsställande.

Uttalanden

Som föreningens revisor har jag inga anmärkningar på någon del av årsredovisningen. Den ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med årsredovisningslagen eller med föreningens stadgar eller årsmötesprotokoll.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 25 april 2024

P-O Skoog

Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517010690

Dokument

Revisionsberättelse 2023 - Brf Simba

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-05-08 09:23:10 CEST (+0200) av A L (AL)

Färdigställt 2024-05-08 10:57:30 CEST (+0200)

Initierare

A L (AL)

Simpleko

amelie.lohman@simpleko.se

Signerare

Per-Olov Sigvard Skoog (PSS)

po.skoog@rexfr.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per-Olov Sigvard Skoog"

Signerade 2024-05-08 10:57:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

