



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Skifferhusen 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-09-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-10 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nacka Eknäs 1:287	2018	Nacka
Nacka Eknäs 1:288	2018	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2019

Värdeåret är 2019

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 600 kvm. Byggnadernas totalyta är 600 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Jenny Åshammar	Ordförande
Ebba Hallman	Styrelseledamot
Eric Cederström	Styrelseledamot
Linda Cecilia Langenborg	Styrelseledamot
Linn Gilstring Andersson	Styrelseledamot
Tord Lennart Sjöström	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

## Revisorer

Lars Karlsson    Revisor    EKTA revision AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-09-14.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-23. Årsredovisningen ej klar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Utförda historiska underhåll

**2023** ● Rengöring av taken i fastighet 16 A, B, C

**2020** ● Upprustning av den gemensamma gårdsplanen

## Planerade underhåll

**2024** ● Rengöring av taken i fastighet 18 A, B, C

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning      SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Sophämtning och sopkärl    Nacka Vatten och Avfall

Vatten och avlopp            Nacka Vatten och Avfall

Revision                        EKTA Revision AB

## Övrig verksamhetsinformation

Beslut om tomtindelning avseende bostadsrätterna har fattats på ordinarie föreningsstämma.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 9 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 7 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	370 194	371 518	368 136	353 463
Resultat efter fin. poster	-342 491	-307 593	-330 926	12 318
Soliditet (%)	83	83	83	83
Yttre fond	102 314	85 258	68 202	51 146
Taxeringsvärde	17 056 000	17 056 000	17 056 000	19 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	613	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 963	11 315	11 431	11 547
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 963	11 315	11 431	11 547
Sparande per kvm totalyta, kr	150	208	169	372
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	93	79	104	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	93	79	104	33
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,18	1,67	-	-
Räntekänslighet (%)	17,87	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Från och med 2024-01-01 har avgifterna justerats för att anpassas till det högre ränteläget. Föreningens fastighets bedöms för närvarande inte vara i behov av underhåll och därför är inget underhållsarbete inplanerat.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	35 195 000	-	-	35 195 000
Fond, yttre underhåll	85 258	-	17 056	102 314
Balanserat resultat	-393 932	-307 593	-17 056	-718 581
Årets resultat	-307 593	307 593	-342 491	-342 491
<b>Eget kapital</b>	<b>34 578 733</b>	<b>0</b>	<b>-342 491</b>	<b>34 236 243</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-701 525
Årets resultat	-342 491
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-17 056
<b>Totalt</b>	<b>-1 061 071</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 061 071</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	370 194	371 518
Övriga rörelseintäkter	3	0	605
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>370 194</b>	<b>372 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6	-86 970	-83 616
Övriga externa kostnader	7	-51 577	-50 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432 252	-432 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 799</b>	<b>-566 413</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-200 605</b>	<b>-194 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		3 719	829
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-145 605	-114 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 886</b>	<b>-113 303</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-342 491</b>	<b>-307 593</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-342 491</b>	<b>-307 593</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	40 715 450	41 147 702
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 715 450</b>	<b>41 147 702</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>40 715 450</b>	<b>41 147 702</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 783
Övriga fordringar	10	365 957	249 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	12 753	11 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>378 710</b>	<b>266 648</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>378 710</b>	<b>266 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 094 160</b>	<b>41 414 350</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		35 195 000	35 195 000
Fond för yttre underhåll		102 314	85 258
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 297 314</b>	<b>35 280 258</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-718 581	-393 932
Årets resultat		-342 491	-307 593
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 061 071</b>	<b>-701 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>34 236 243</b>	<b>34 578 733</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	3 324 810	3 359 630
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 324 810</b>	<b>3 359 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 253 155	3 429 270
Leverantörsskulder		217 416	725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	62 536	45 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 533 107</b>	<b>3 475 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 094 160</b>	<b>41 414 350</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-200 605</b>	<b>-194 290</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	432 252	432 207
	<b>231 647</b>	<b>237 917</b>
Erhållen ränta	3 719	829
Erlagd ränta	-144 060	-114 137
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>91 306</b>	<b>124 610</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 930	-4 192
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	231 691	3 214
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>326 927</b>	<b>123 632</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	3 368 335	0
Amortering av lån	-3 579 270	-69 640
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-210 935</b>	<b>-69 640</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>115 992</b>	<b>53 992</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>241 340</b>	<b>187 348</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>357 332</b>	<b>241 340</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Skifferhusen 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	368 136	368 136
Pantsättningsavgift	2 058	3 381
Öres- och kronutjämnning	0	1
<b>Summa</b>	<b>370 194</b>	<b>371 518</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	605
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>605</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gårdkostnader	2 576	1 723
Förbrukningsmaterial	560	0
<b>Summa</b>	<b>3 136</b>	<b>1 723</b>

## NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Vatten	55 983	47 304
Sophämtning/renhållning	9 575	16 148
<b>Summa</b>	<b>65 558</b>	<b>63 452</b>

## NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18 276	18 441
<b>Summa</b>	<b>18 276</b>	<b>18 441</b>

## NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	0	605
Revisionsarvoden extern revisor	15 000	13 188
Föreningskostnader	830	450
Förvaltningsarvode enl avtal	30 488	29 630
Pantsättningskostnad	2 364	0
Korttidsinventarier	2 485	0
Administration	410	6 717
<b>Summa</b>	<b>51 577</b>	<b>50 590</b>

## NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	145 605	114 107
Övriga räntekostnader	0	26
<b>Summa</b>	<b>145 605</b>	<b>114 132</b>

## NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	42 223 059	42 223 059
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>42 223 059</b>	<b>42 223 059</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 075 357	-643 150
Årets avskrivning	-432 252	-432 207
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 507 609</b>	<b>-1 075 357</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>40 715 450</b>	<b>41 147 702</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 385 825</i>	<i>19 385 825</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	5 856 000	5 856 000
<b>Summa</b>	<b>17 056 000</b>	<b>17 056 000</b>

## NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	112 481
Övriga kortfristiga fordringar	8 625	8 625
Transaktionskonto	256 613	0
Borgo räntekonto	100 719	128 859
<b>Summa</b>	<b>365 957</b>	<b>249 965</b>

## NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	12 753	11 900
<b>Summa</b>	<b>12 753</b>	<b>11 900</b>

## NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Danske Bank	2025-09-30	1,79 %	3 359 630	3 394 450
Danske Bank	2024-09-30	5,35 %	3 218 335	3 394 450
<b>Summa</b>			<b>6 577 965</b>	<b>6 788 900</b>
Varav kortfristig del			3 253 155	3 429 270

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 229 765 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	15 000
Uppl kostn räntor	1 858	314
Förutbet hyror/avgifter	30 678	30 678
<b>Summa</b>	<b>62 536</b>	<b>45 992</b>

## NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 963 000	6 963 000

## NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning om 18%, gäller från och med 2024-01-01.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Jenny Åshammar  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ebba Hallman  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Eric Cederström  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Linda Cecilia Langenborg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Linn Gilstring Andersson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Tord Lennart Sjöström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.07.2024 21:30

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 02.07.2024 16:35

DOCUMENT ID:

r1Lmec-PC

ENVELOPE ID:

B1EXL5WDR-r1Lmec-PC

DOCUMENT NAME:

Brf Skifferhusen 7, 769636-7031 - Årsredovisning 2023.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Eric Jacob Cederström</b> eric.cederstrom@nineyardsecurity.com	Signed Authenticated	02.07.2024 16:53 02.07.2024 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/09) IP: 2.84.38.196
<b>2. Tord Lennart Sjöström</b> tord.sjostrom@gmail.com	Signed Authenticated	02.07.2024 20:57 02.07.2024 20:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/12/22) IP: 90.227.196.107
<b>3. Cecilia Langenborg</b> cecilia.langenborg@gmail.com	Signed Authenticated	02.07.2024 21:10 02.07.2024 21:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/27) IP: 217.213.101.53
<b>4. EBBA HALLMAN</b> Ebba_hallman@hotmail.com	Signed Authenticated	02.07.2024 21:11 02.07.2024 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/24) IP: 84.217.135.215
<b>5. JENNY MÄRIT GUNILLA ÅSHAMMAR</b> jenny@ashammar.com	Signed Authenticated	02.07.2024 21:14 02.07.2024 21:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/25) IP: 217.213.112.117
<b>6. LINN GILSTRING ANDERSSON</b> Linn.e.andersson@hotmail.com	Signed Authenticated	08.07.2024 20:09 02.07.2024 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/10/16) IP: 172.225.208.20
<b>7. Lars Mikael Karlsson</b> lars.karlsson@ektaab.se	Signed Authenticated	08.07.2024 21:30 08.07.2024 21:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/18) IP: 212.247.175.74

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed