

Kontroll/fuktmätning

Datum: 2024-08-12

Utförd av: Tony Österman

Fastighet: Hemmesta 11:325

Uppdragsgivare: Mikael Björnfot

Mätresultat

Mätningen är utförd med: Protimeter Surveymaster & Gann Hydromette BL

Uteklimat

RF 53 % temp 18 °C

Risk för tillväxt av mögelsvampar föreligger, om den relativa fuktigheten (RF) i den omgivande luften är över **75 %** vilket i furuvirke motsvarar en fuktkvot (FK) på ca 0,17 kg/kg (**17 %**).

Kritisk fuktkvot för rötsvampstillväxt ligger vid ca > 0,28 kg/kg.

Vind

Fuktkvoten uppmättes till < **8 %** i underlagstak och i takstolar.

Uppreglade golv

Relativ luftfuktighet uppmättes till **62,7 %** i hallen.

Relativ luftfuktighet uppmättes till **66,5 %** i Sovrum 2.

Stickprovsmässig mätning har utförts, varför både högre och lägre värde jämfört med de uppmätta kan ha förekommit.



Tony Österman
ostermansbesiktning@gmail.com
072-019 00 36
Östermans Besiktning AB

Fukt- och konstruktionskontroll

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är ett separat uppdrag och ingår inte i överlåtelsebesiktningssuppdraget. Undersökningen görs främst av de grundkonstruktioner där man erfarenhetsmässigt vet att det kan finnas risk för fuktrelaterade skador. Undersökningen kan också avse andra konstruktioner efter överenskommelse.

Vid en fukt- och konstruktionskontroll utförs vanligtvis punktvisa mätningar, upptagning av 1–2 inspektionshål per konstruktion i syfte att bättre bedöma konstruktionsutförandet och eventuell risk för skada. Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden / konstruktionen och vid olika årstider.

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är endast en stickprovsmässig kontroll och utgör inte någon fullständig skadeutredning. Utförande av fukt- och konstruktionskontroll ger oftast underlag för en säkrare teknisk bedömning av byggnaden, men kräver att ägaren lämnar sitt medgivande till utförande av eventuella konstruktionsingrepp.