

**Ägare och blankettmottagare**

Person-/organisationsnummer	Ägare till (andel)
840829-8589	1/2

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2024, dvs. inkomståret 2024.

Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid förenklad fastighetstaxering 2024.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning		Kommun
TYNNINGÖ 1:931		Vaxholm
Typ av taxeringsenhet		
220 Småhusenhet, bebyggd		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Ägarens benämning eller liknande
128078-5	2716	

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärden, kr	byggnad
5 123 000	mark	3 641 000
	1 482 000	

BESLUT

Skatteverket beslutar om fastighetstaxeringen enligt det utsända förslaget.

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	87	TYNNINGÖ 1:931	0124	128078-5	1 (3)

Tomt

Tomt nr (värderingsenhet)	1		
Egen benämning eller liknande	Vatten och avlopp		Enskilt året om
Tomtens areal, m ²	2 716	Dricksvatten	Enskilt
Bebyggelse	Friliggande småhus	Wc-avlopp	3
Tomtens fastighetsrättsliga förhållanden	1. Tomten är en egen fastighet.	Avstånd till hav, insjö eller vattendrag (närhet till strand)	Klass 4 över 150 m inte strandnära
Fastighetsrättslig klass		Klass	
Ligger i ett grupphusområde		Antal lika tomter (vid gemensam redovisning)	
Riktvärde, kr	1 482 000	Justering, kr	Värde, kr 1 482 000

Bostadshus

Bostadshus nr (värderingsenhet)	1		
Egen benämning eller liknande	Standard		Poäng, totalt 34
Byggnadskategori	Friliggande småhus	Om - eller tillbyggnad	
Ålder		Klar att tas i bruk år	
Nybyggnadsår	1986	Nyttillkommen boyta, m ²	
Värdeår	1986		
Storlek		Tomten som bostadshuset ligger på	
Boyta, total, m ²	200	Tomt nr	1
Biyta, total, m ²	12	Fastighetsrättslig klass	1
Värdeyta, m ²	202	Ligger i ett grupphusområde	
Tomtens värdefullaste bostadshus	Ja	Antal lika bostadshus (vid gemensam redovisning)	
Riktvärde, kr	3 641 000	Justering, kr	Värde, kr 3 641 000

Värdeområde (där fastigheten ligger)

Nummer 0187062

SKV 3062 07 02 07

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetnr	Sida
01	87	TYNNINGÖ 1:931	0124	128078-5	2 (3)

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighetstaxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få på skatteverket.se/fastighetstaxering.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på www.skatteverket.se/smahus eller ring **0771-567 567**.

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	87	TYNNINGÖ 1:931	0124	128078-5	3 (3)

