

Årsredovisning
för
Brf Nya Gatan i Nacka

769638-6064

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Nya Gatan i Nacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende, mark samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen registrerades 2020-04-16. Inflyttning av lägenheterna sker etappvis under 2023 och första kvartalet 2024.

Intäkter och kostnader har avräknats mot byggtreprenören enl entreprenadkontraktets särskilda bestämmelser att byggtreprenören svarar för alla kostnader samt intäkter fram till avräkningsdagen. Avräkningsdag är satt 2024-03-31.

Organisation

Styrelsen

Jan Jonsson	Ordförande
Sten-Åke Petersson	Ledamot
Simon Cocozza	Ledamot

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 068	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Balansomslutning	732 717	426 575	338 939
Soliditet (%)	79,1	33,5	4,0
Avgift per kvm (kr)*	752	0	0
Skuldsättning per kvm bostadsyta (kr)	17 268	0	0
Skuldsättning per total kvm (kr)	15 722	0	0
Energikostnad per kvm (kr)*	216	0	0
Räntekänslighet (%)*	23	0	0
Sparande per total kvm (kr)	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*	61	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Total kvm innefattar yta för både bostadsrättslägenheter samt lokal

* Nyckeltalen är beräknade utifrån bostadsrättsföreningens ekonomiska plan för att ge en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen på grund av att dess räkenskapsår ej varit av normal karaktär under dess nybildning och inflyttning fram till avräkningsdagen den 2024-03-31.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 815 000	0	0	142 815 000
Ökning av insatskapital	436 840 000			436 840 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	579 655 000	0	0	579 655 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 067 585	0
Övriga intäkter	3	-4 067 585	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-2 781 379	-575 520
Övriga externa kostnader	5	-447 152	-3 232
Övriga rörelsekostnader	6	3 228 531	578 752
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	234 333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-76 499	0
Övriga finansiella intäkter och kostnader	9	-157 834	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	280 215 000	280 215 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	434 634 270	3 445 830
Summa materiella anläggningstillgångar		714 849 270	283 660 830
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		714 949 270	283 760 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 898 400	124 365 000
Övriga fordringar		4 571 899	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	245 765	52
Summa kortfristiga fordringar		16 716 064	124 365 052
<i>Kassa och bank</i>		1 051 812	18 449 437
Summa omsättningstillgångar		17 767 876	142 814 489
SUMMA TILLGÅNGAR		732 717 146	426 575 319

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		579 655 000	142 815 000
		579 655 000	142 815 000
Summa eget kapital		579 655 000	142 815 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	14	0	0
Skulder till kreditinstitut	15	98 019 904	0
Summa långfristiga skulder		98 019 904	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	51 641 331	0
Leverantörsskulder		499 045	0
Skulder till koncernföretag		0	229 613 661
Aktuella skatteskulder		1 372 980	989 810
Övriga skulder		563 099	53 153 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	965 787	2 946
Summa kortfristiga skulder		55 042 242	283 760 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		732 717 146	426 575 319

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Betald skatt		-244 740	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-244 740	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		112 466 600	-123 290 000
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 817 612	414 515
Förändring av leverantörsskulder		499 045	0
Förändring av kortfristiga skulder		-280 613 712	-41 503 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-172 710 419	-164 379 456
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-431 188 440	-3 445 830
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	44 535 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-431 188 440	41 089 170
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		149 661 235	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		149 661 235	0
Årets kassaflöde		-454 237 624	-123 290 286
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		18 449 437	12 599 723
Kursdifferens i likvida medel			
Ökning av medlemsinsatser		436 840 000	129 140 000
Likvida medel vid årets slut		1 051 813	18 449 437

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fastighetsförvärv

Vid förvärv av fastighet via dotterbolag har redovisningsprinciperna enl FAR RedU 9 använts. Detta innebär att mellanskillnaden mellan marknadsvärde och köpeskillning för den från dotterföretaget underprisöverlåtna fastigheten med pågående byggnadsprojekt redovisas som utdelningsintäkt.

Fastigheten har anskaffats år 2020 och har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Föreningens fastighet är till sin helhet under nybyggnation till bostäder. Inga avskrivningar har därför skett.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avgift per kvm bostadsyta (kr)

Årets bostadsavgifter genom total bostadsyta.

Skuldsättning per kvm bostadsyta (kr)

Fastighetslån genom total bostadsyta.

Skuldsättning per total kvm (kr)

Fastighetslån genom total yta inkl både bostadsyta samt lokalyta.

Energikostnad per kvm bostadsyta (kr)

Energikostnader (uppvärmning, el och vatten) genom total bostadsyta.

Räntekänslighet (%)

Fastighetslån genom bostadsavgifter

Sparande per total kvm* (kr)

Justerat resultat (resultat exkl avskrivningar) genom total yta för bostads- samt lokalyta.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifter genom totala rörelseintäkter

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Månadsavgifter medlemmar	2 973 374	0
Hysesintäkter lokal	319 856	0
Hysesintäkter garage	7 520	0
Hysesintäkter parkering	485 543	0
Övriga intäkter	137 229	
Debiterade elkostnader bostäder med moms	267 006	0
Debiterad fastighetsskatt moms	30 122	0
Debiterad värme med moms	233	0
Deb. varmvatten IMD moms	233	0
Debiterat avfall med moms	750	0
Debiterad VA med moms	375	0
Lämnade rabatter	-154 656	0
	4 067 585	0

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Intäkter avräknade enl entreprenadkontrakt fram till 2023-12-31	-4 067 585	0
	-4 067 585	0

Not 4 Fastighetskostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	6 564	0
Reparation och underhåll Hiss	30 784	0
El	550 058	0
Fjärrvärme	492 470	0
Renhållning	207 738	0
Fastighetsskötsel	442 516	0
Försäkringar	44 921	0
Bredband och Kabel TV	99 867	0
Vidarefakturerering övrigt exter	12 272	0
Brand	27 612	0
Fastighetsskatt	797 460	575 520
Övriga fastighetskostnader	69 117	0
	2 781 379	575 520

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ersättning till revisorn	8 439	0
Redovisningstjänster	432 692	0
Bankkostnader	5 220	2 982
Övriga kostnader	801	250
	447 152	3 232

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Kostnader avräknade enl entreprenadkontrakt fram till 2023-12-31	3 228 531	578 752
	3 228 531	578 752

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	234 333	0
	234 333	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	76 499	0
	76 499	0

Not 9 Övriga finansiella intäkter och kostnader

	2023	2022
Finansiella kostnader avräknade enl entreprenadkontrakt fram till 2023-12-31	157 834	0
	157 834	0

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 215 000	324 750 000
Omklassificeringar	0	-44 535 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 215 000	280 215 000
Utgående redovisat värde	280 215 000	280 215 000
Bokfört värde mark	280 215 000	280 215 000
	280 215 000	280 215 000

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 445 830	0
Inköp	431 188 440	3 445 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 634 270	3 445 830
Utgående redovisat värde	434 634 270	3 445 830

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 236 339	95 236 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 236 339	95 236 339
Ingående nedskrivningar	-95 136 339	-95 136 339
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-95 136 339	-95 136 339
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	38 562	0
Förutbetald moms	23 458	52
Övriga förutbetalda kostnader	80 888	0
Upplupna intäkter	102 857	0
	245 765	52

Not 14 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	336 600 000

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea 4997	4,700	2024-01-15	49 505 000	0
Nordea 5004	3,630	2026-12-16	49 505 000	0
Nordea 5012	3,560	2028-12-20	49 505 000	0
Nordea 8437	4,700	2024-01-15	1 146 235	0
			149 661 235	0
Kortfristig del av långfristig skuld			51 641 331	0

Nordea 4997 och 8437 är rörliga lån som omplaceras på kommande ränteändringsdag 2024-01-15.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	72 613	0
Övriga upplupna kostnader	355 049	0
Förutbetalda hyresintäkter	538 125	2 946
	965 787	2 946

Brf Nya Gatan i Nacka
Org.nr 769638-6064

14 (14)

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	149 661 235	148 500 000
	149 661 235	148 500 000

Linköping

Jan Jonsson
Ordförande

Simon Cocozza

Sten-Åke Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Dokument

**Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Nya Gatan i
Nacka 230101-231231**

Antal sidor: 16
Verifikationsdatum: Apr 26 2024 11:29AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:

662A598CE2E55

APR 26 2024 11:29AM

Deltagare

Hanna Jonsson (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

hanna.jonsson@botrygg.se

Skickades: Apr 25 2024 03:26PM

Jan Jonsson (Esignatur)

271jonsson@telia.com

Signerad: Apr 26 2024 09:41AM

Simon Cocozza (Esignatur)

simon.cocozza@botrygg.se

Signerad: Apr 25 2024 05:00PM

Sten-Åke Petersson (Esignatur)

jegokonsult@telia.com





Signerad: Apr 25 2024 06:39PM

Fridolf Gustavsson (Esignatur)

Fridolf@fridolfrevision.se

Signerad: Apr 26 2024 11:29AM

Registrerade händelser

Apr 25 2024 03:26PM	Hanna Jonsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 176.10.147.187
Apr 26 2024 09:34AM	Jan Jonsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2388801/662a59f9aa530	IP ADDRESS 217.213.109.78
Apr 26 2024 09:41AM	 JAN JONSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517 Signerad med: BankID (fa70b570-9b80-4417-85c3-50c792681dee)	IP-ADRESS 217.213.109.78
Apr 25 2024 05:00PM	Simon Cocozza granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2388802/662a59fd91d55	IP ADDRESS 194.192.107.220
Apr 25 2024 05:00PM	 SIMON COCOZZA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517 Signerad med: BankID (8be6284f-59de-4817-88c7-37839f4e0798)	IP-ADRESS 217.213.112.84
Apr 25 2024 06:37PM	Sten-Åke Petersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2388803/662a5a00782c7	IP ADDRESS 217.211.124.56
Apr 25 2024 06:39PM	 STEN-ÅKE PETERSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.4016 Long 15.6462 Signerad med: BankID (822a7bb6-2dcf-4b1f-9d78-b8e8614ede4f)	IP-ADRESS 217.211.124.56
Apr 26 2024 10:27AM	Fridolf Gustavsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2388804/662a5a030c6c6	IP ADDRESS 217.215.221.204
Apr 26 2024 11:29AM	 Fridolf Elmer Gustavsson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.3613 Long 13.3365 Signerad med: BankID (a77e2678-a920-4e4b-ab36-5bd982ef90d2)	IP-ADRESS 94.191.152.210
Apr 26 2024 11:29AM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nya Gatan i Nacka

Org.nr 769638-6064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nya Gatan i Nacka för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nya Gatan i Nacka för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping

Datum enligt digital signering

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Dokument

RB BRF Nya Gatan i Nacka 2023

Antal sidor: 4
Verifikationsdatum: Apr 26 2024 11:29AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
6628F02DC9362
APR 26 2024 11:29AM

Deltagare

Emelie Karpéus (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

emelie.karpeus@botrygg.se

Skickades: Apr 24 2024 01:43PM

Fridolf Gustavsson (Esignatur)

Fridolf@fridolfrevision.se

Signerad: Apr 26 2024 11:29AM

Registrerade händelser

Apr 24 2024 01:43PM	Emelie Karpéus skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Apr 26 2024 11:29AM	Fridolf Gustavsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2386402/6628f04c4a2b2	IP ADDRESS 217.215.221.204
Apr 26 2024 11:29AM	 Fridolf Elmer Gustavsson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.3613 Long 13.3365 Signerad med: BankID (1b61d41d-9ace-47b3-b161-2d6041ef2b96)	IP-ADRESS 94.191.152.210
Apr 26 2024 11:29AM	Dokumentet har signerats	