

Parkeringspolicy Brf Nackahus nr 2

Du som är medlem i föreningen kan hyra parkeringsplats. Fördelning av platser sker efter en av styrelsen fastställd policy. En medlem kan anmäla sig till "förstaplats" respektive "andraplats".

Policy kring hanteringen av kön till och fördelning av parkeringsplatser

Föreningen förfogar över 80 parkeringsplatser.

För att entydigt hantera kön till parkeringsplatserna mellan föreningens medlemmar har följande policy tagits fram och beslutats. Policyn beslutades 2010-06-09.

Grundvillkor

Ett grundvillkor för att kunna hyra en parkeringsplats är att medlemmen innehar en bil varaktigt, som kan vara en egenägd bil eller tjänstebil. Det är således inte tillåtet att hyra en förstaplats utan att ha en bil. Det går dock bra att hyra en andraplats utan att ha bil i den mån sådana platser finns.

Köer

Det finns två köer till parkeringsplatserna. En kö hanterar en första reguljär plats, så kallad förstaplats, den andra kön hanterar en så kallad andraplats.

Det är bara en medlem per lägenhet som får stå i kö.

En medlem får bara stå i en kö åt gången (endast i förstaplats ELLER i andraplatskön).

En medlem som vill ansöka om köplats, gör detta skriftligt till föreningens styrelse.

Om medlemmen avböjer den erbjudna köplatsen, avsäger sig medlemmen sin rätt till sin köplats och tas bort ur kön. Vill samme medlem senare ha en parkeringsplats måste denne åter lämna in en ansökan till föreningens styrelse.

Fördelning av köplatser

Huvudprincipen för fördelning av köplatser är en plats per lägenhet. Om inte alla platser kan hyras ut, kan en andraplats upplåtas till en medlem. Förhyrning av andraplats sägs upp med tre månaders uppsägningstid, om annan medlem inte innehar förstaplats och ansöker om sådan, enligt principen sist in – först ut.

Tilldelning av platser

En ledig parkeringsplats erbjuds i turordning, i första hand till förstaplats-kön. Om medlem avböjer eller inte besvarar frågan erbjuds platsen till kön för andraplats i turordning.

Nyttjanderättsavtal

Särskilt avtal för förhyrning slutes mellan föreningen och medlemmen, vilket är ett avtalsförhållande som är helt skilt från det avtal som gäller för medlemmens lägenhet. Särskilda regler gäller för förhyrning av parkeringsplats, se avtalsblankett som styrelsen tillhandahåller. Ditt kontrakt har en uppsägningstid på tre (3) månader.

Avtal om förhyrning av andraplats kompletteras med text om att platsen sägs upp med en (1) månads uppsägning om annan medlem, som inte innehar parkeringsplats, efterfrågar parkeringsplats.

En medlem är inte tillåten att hyra ut parkeringplats i andra hand.

Om du ska flytta

Om du ska flytta och hyr en parkeringsplats kommer den att sägas upp automatiskt i samband med utflyttning

Anm: Detta innebär att en parkeringsplats, vid en försäljning av en lägenhet, inte kan överlåtas till ny medlem/ägare av lägenheten, förutsatt att kö finns till parkeringsplatserna.