

# Mätbevis

**Beställare: Johan Ehrenborg**

Areamätning har skett för nedanstående objekt, fastighetsbeteckning och avgränsningar är fastställda enligt uppdragsgivarens anvisningar.

**Utförande:**

Mått är tagna på plats i huvudsak med Leica lasermätare och beräkningar sker i AutoCAD enligt Svensk Standard SS 21054:2020. Arean anges i hela kvadratmeter och beräknas med två decimaler, delposter anges med en decimal, summaposter anges utan decimal.

Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 014141, regel A.

**Giltighet:**

Resultatet redovisar objektet som det var utformat vid uppdragets utförande, arean kan öka eller minska vid en ombyggnad. Avvikelse upp till en och en halv/1,5 procent av den uppmätta arean i mätning från den verkliga arean enligt tillämpade regler kan förekomma.

Isolerat uthus vid poolen har bedömts vara Boarea då huset är fullt isolerat och används året runt för bostadsändamål. Ändras användningen till exempelvis förråd klassas huset om till Biarea.

**Objekt:**

**Adress: Fannydalsbacken 7, 131 41 Nacka**

**Fastighetsbeteckning: SICKLAÖN 304:1**

**Resultat huvudbyggnad:**

**Boarea (BOA) 238 m<sup>2</sup> (varav souterrängplan 105 m<sup>2</sup> & övre plan 133 m<sup>2</sup>)**

**Biarea (BIA) 36 m<sup>2</sup> (varav souterrängplan 17 m<sup>2</sup> och inglasad veranda inklusive mellanvägg 19 m<sup>2</sup>)**

**Resultat isolerat uthus vid pool:**

**Boarea (BOA) 20 m<sup>2</sup>**

**Resultat bod för pooldrift:**

**Biarea (BIA) 8 m<sup>2</sup>**

**Resultat förrådsbod:**

**Biarea (BIA) 8 m<sup>2</sup>**



Joakim Melkersson – Byggnadsingenjör och diplomerad areamätare  
Kvadratkoll i Stockholm AB  
Stockholm 2023-09-22

