

Boresan

– från avtal till inflytt

Vi på Sethmark Properties lägger stor vikt vid att ni som köper en bostadsrätt ska känna er trygga och delaktiga genom hela processen. Här har vi sammanfattat de viktigaste stegen i resan mot ert drömboende.

TECKNA FÖRHANDESAVTAL

Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen Brf Kummelgläntan och er som köpare avseende en framtida upplåtelse av bostadsrätten. Förhandsavtalet är ett bindande avtal som bygger på föreningens framtagna kostnadskalkyl.

Kostnadskalkylen är ett dokument som ska visa föreningens ekonomiska förutsättningar. Kostnadskalkylen är granskad och godkänd av två av Boverket certifierade intyggivare. Intyggivarna har intygat att kalkylen vilar på tillförlitliga grunder, det vill säga att beräkningarna är vederhäftiga och att kalkylen framstår som hållbar. I samband med att förhandsavtalet tecknas ska ett förskott, om 25 000 kr betalas. Betalningen ska vara inbetald inom 7 dagar efter att förhandsavtalet är signerat.

Sethmark Properties kommer innan förskott begärs, ställa säkerhet för förskotten genom att teckna en s.k. förskotts försäkring eller annan likvärdig garanti (t.ex. bankgaranti) samt inhämta tillstånd från Boverket att ta emot förskott.

TILLVAL

Tillval kommer att kunna göras fram till en viss tidpunkt beroende på vilken bostad ni väljer. För närmare information kontakta ansvarig mäklare. I de fall ni väljer att göra tillval läggs denna kostnad på din bostad och betalas i enlighet med förhandsavtalet.



Boresan

– från avtal till inflytt

BESÖKA PROJEKTET

Under byggnationens senare del anordnas byggplatsvisning med Sethmark Properties och byggentreprenören.

TILLTRÄDESTIDER

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.

TECKNA UPPLÅTELSEAVTAL

När det återstår ca 4 månader till tillträdet tecknas upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet är bindande och ni som köpare blir då formellt medlem i Brf Kummelgläntan. 10 % av bostadens köpeskilling betalas.

BESIKTNING AV BOSTADEN

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av er nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

INFLYTT/TILLTRÄDE/BETALNING

I samband med tillträdet av er bostad betalas resterande del av köpeskillingen. Vi på Sethmark Properties finns på plats vid tillträdet för att hälsa er välkomna samt överlämna nycklar/koder.

Preliminärt tillträde fr.o.m. Q4 2024.

