

## Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Nacka Erstavik 26:371 med adress Fisknätsgatan 21, 133 43 Saltsjöbaden

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1973 1 b. När är byggnaden uppförd? 1973
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 220802
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Inglasat uterum, Gavelfönster.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Enl. ovan, nya innertak, isolerat och panelat förråd.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Besiktning protokoll Tony Österman
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Enl. ovan
- 4 b. ~~Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?~~
- 5 a. ~~Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?~~  
~~När?~~
- Antal personer i hushållet: Sedan - 95 2 vuxna,

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

*Nej.*

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

*Aldrig.*

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

*Nej. Enl. besiktning protokoll.*

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

*Nej. BP*

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

*Nej BP*

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? *-1991*

Skorsten? När? *Godkänd 2017*

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

*Se besiktning protokoll.*

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

---

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande  
ansvaret för fastighetens skick.

Säljare

Nacka den 2 april 2024

Ort och datum

  
  
  
