

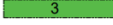

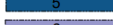
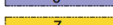

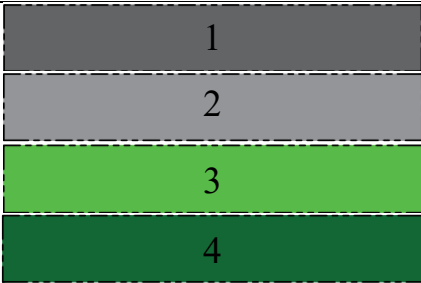


Planbeskrivning S6, BILAGA 2. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

Teckenförklaring

	GATA, lokalgata
	GÅNG, gång
	PARK, park
	NATUR, natur
	E, tekniska anläggningar
	g, markreservat gemensamhetsanläggning/sevitut
	u, markreservat, underjordisk ledning

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning, rättigheter	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder	Fastighetskonsekvenskarta, markinträng (Områden framgår i bilaga 1 med färg och siffra)
Fastigheter inom planområde				
Herrviksnäs 5:1	Väg, grönområden. Planlagt (Bp 141) som allmän plats, park. Sv, 01-VÅM-2254 Officialservitut Väg, öppna platser, Belastar Herrviksnäs 5:1.	Planläggs som allmän plats (PARK, NATUR, GATA och GÅNG). Fastighet omfattas av område med värdefull skog som ska bevaras (träd).	Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Herrviksnäs 5:2	Bebyggd tomt, bostadshus.	Planläggs som kvartersmark bostäder (B) och vattenområden (W ₁).	Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart till tillkommande fastighet.	

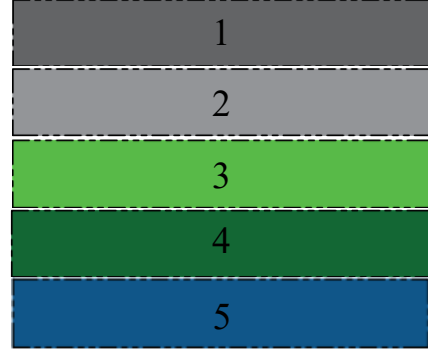
		<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek 5000 kvadratmeter utanför strandskyddat område.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 6 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 260 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: En huvudbyggnad per fastighet, Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 kvm BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁). Delar av fastigheten omfattas av prickmark för översvämningsrisk och korsmark för värdefull skog (n₂) samt riskavstånd för farligt gods (a₂).</p>	<p>För ytterligare infart (Gamla stavsnavsvägen) kan Herrviksnäs 5:2 ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p>	
--	--	---	--	--

Herrviksnäs 5:3	Bebyggd tomt, bostadshus.	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter utanför strandskyddat område.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁). Delar av fastigheten omfattas av prickmark för översvämningsrisk och korsmark för värdefull skog (n₂) samt riskavstånd för farligt gods (a₂).</p>	<p>Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart till tillkommande/befintlig fastighet.</p> <p>Fastighet Herrviksnäs 5:3 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p>	
-----------------	---------------------------	---	--	--

Herrviksnäs 5:4	Bebyggd tomt, bostadshus.	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7000 kvadratmeter utanför strandskyddat område.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 6 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 260 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta</p>	<p>Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart till tillkommande/befintlig fastighet.</p> <p>Fastighet Herrviksnäs 5:4 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p>	

		<p>240 kvm BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁). Delar av fastigheten omfattas av korsmark för värdefull skog (n₂).</p>		
Herrviksnäs 5:5	Bebyggd tomt, bostadshus.	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter utanför strandskyddat område.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA</p>	<p>Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart till tillkommande/befintlig fastighet.</p> <p>Fastighet Herrviksnäs 5:5 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p>	

		<p>för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁). Delar av fastigheten omfattas av korsmark för värdefull skog (n₂).</p>		
Herrviksnäs 5:6	Bebyggd tomt, bostadshus.	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B) samt Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (U).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 10 000 kvadratmeter.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 6 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 260 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁). Delar av fastigheten omfattas av prickmark för markreservat</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till ledningsrättshavare inom markreservat, u-område.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt förrättningskostnader hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	7

		och korsmark för värdefull skog (n ₂) samt riskavstånd för farligt gods (a ₂).		
Herrvikstomten 67:1	<p>Vägar, grönområden.</p> <p>Avtalsservitut 2016-00046140:1, kraftledning, transformatorstation Till förmån för Bullandö 1:9 Belastar Herrvikstomten 67:1</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-528, Fiske över vattenområde, Till förmån för Herrvikstomten 67:1</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, till förmån för Herrvikstomten 67:2 – 67:14, samt vattenområde och fiske, till förmån för Herrvikstomten 67:5 – 14. Officialservitut 0120-99/96, Väg. Till förmån för Herrvikstomten 67:43.</p> <p>Ledningsrätt, 0120-09/6.1 Ledningsrätt, vatten och avlopp. Till förmån för Värmdö kommun, Belastar del av Värmdövik Herrvikstomten 67:1.</p>	<p>Planläggs som allmän plats (NATUR, PARK, GÅNG och GATA), kvartersmark för tekniska anläggningar (E₁, E₂, E₃, E₄, E₅), parkering (P), hamn (V₂) och vattenområde (W₁, W₂)</p> <p>Största byggnadsarea för avfalls- och sophanteringsbyggnad är 50 kvm. Högsta nockhöjd på 4 meter.</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (inom GATA, GÅNG, och tekniska anläggningar, a₁) Fastighet omfattas av område med värdefull skog som ska bevaras (träd).</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markinrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	

	<p>Avtalsservitut (ej inskrivna), belastas av rätt till bryggor på fastighet.</p> <p>Nyttjanderätt (ej inskriven), belastas av rätt nyttja infartsväg, brygga och sjöbod. Till förmån för Herrvikstomten 67:15 och Herrvikstomten 67:42.</p> <p>Fastigheten belastas av gemensamhetsanläggning, Herrvikstomten ga:1.</p>			
Herrvikstomten 67:4	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-549, rätt till väg, belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7000 kvadratmeter</p> <p>Största BYA för huvudbyggnad är 100 kvm i en våning. Största yta för komplementbyggnad är 100 kvm, (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Rivningsförbud (r) Skyddsbestämmelse (q), utökad lovplikt.</p> <p>Särskilt värdefull bebyggelsemiljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Inom området ska bebyggelsen</p>	<p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse (q/r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.</p>	

		<p>och dess ursprungsmiljö med uthus inte förvanskas. Huvudbyggnaden får inte rivas.</p> <p>Fornlämning. Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁). Hela fastigheten omfattas av särskilt värdefull kulturmiljö (a₄). Delar av fastigheten omfattas av prickmark för översvämningsrisk.</p>		
Herrvikstomten 67:5	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6500 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁).</p>		
Herrvikstomten 67:6	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549,</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p>		

	<p>rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6500 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁).</p>		
Herrvikstomten 67:7	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁).</p>		

<p>Herrvikstomten 67:8</p>	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 2000 kvadratmeter utanför strandskyddat område.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁). Skyddsavstånd för avloppsstation (korsmark).</p>	<p>Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart till tillkommande fastighet.</p>	
<p>Herrvikstomten 67:9</p>	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten,</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna</p>	<p>Fastighet kan köpa till mark fram till</p>	

	<p>belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁).</p>		
Herrvikstomten 67:10	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁).</p>		

<p>Herrvikstomten 67:11</p>	<p>Bebyggd tomt, bostadshus. Officialservitut 01-VÄM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B) och vattenområde (W₁) Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm). Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁).</p>		
<p>Herrvikstomten 67:12</p>	<p>Bebyggd tomt, bostadshus. Officialservitut 01-VÄM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B) Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm). Del av fastighetens</p>		

		strandskydd upphävs (hemfridszon, 1).		
Herrvikstomten 67:13	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3500 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁).</p>		
Herrvikstomten 67:14	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som allmän plats (GATA) och kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3500 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markinrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt</p>	1

		<p>kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon och GATA₁, a₁).</p>	<p>omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Herrvikstomten 67:15	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, rätt till Väg, Fiske, Vatten, belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1739, Utrymme och brunn, Ej lokaliserad</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:42</p> <p>Belastar Herrvikstomten 67:15</p> <p>Nyttjanderätt (ej inskriven), infartsväg till förmån för Herrvikstomten 67:42, belastar Herrvikstomten 67:15. Samt rätt till brygga och sjöbod, belastar Herrvikstomten 67:1.</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B) och markreservat för gemensamhetsanläggning (g).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3000 kvadratmeter</p> <p>Fastigheten får inrymma två huvudbyggnader och komplementbyggnader. Befintlig byggnad motsvarar befintlig byggnadsarea (80 kvm i BYA), 5 meter nockhöjd. Byggrätt för tillkommande huvudbyggnad (k-bonus) får maximalt uppta 120 kvm i BYA och 200 kvm i BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Varsamhetsbestämmelse (k₁ och rivningsförbud (r), utökad lovplikt.</p>	<p>fastigheten får ej avstyckas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning kan bildas över markreservat (g) för infart med grannfastighet.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.</p>	6

		<p>Underhåll och ändring av exteriör får inte förvanska byggnadens kulturhistoriska värde. Åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet ska väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. (PBL 8 kap 13 §)</p> <p>Del av fastighet omfattas av korsmark.</p>		
Herrvikstomten 67:16	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15 - 67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark för översvämningsrisk och korsmark för särskilt värdefullt träd (n₁) samt korsmark för värdefull skog</p>		

		(n ₂).		
Herrvikstomten 67:17	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som allmän plats (GATA) och kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n₁) och korsmark för värdefull skog (n₂).</p>	<p>Fastighet Herrvikstomten 67:17 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p> <p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markinrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	1
Herrvikstomten 67:18	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p>	<p>Planläggs som allmän plats (GATA) och kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markinrångskarta för exakt</p>	1

	Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1	<p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n₁) område med värdefull skog (n₂).</p>	<p>areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
Herrvikstomten 67:19	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n₁) och värdefull skog (n₂).</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

<p>Herrvikstomten 67:20</p>	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av och korsmark för översvämningsrisk och skyddsavstånd till avloppsstation.</p>		
<p>Herrvikstomten 67:21</p>	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180</p>		

	Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1	kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm). Delar av fastigheten omfattas av prickmark och korsmark för värdefull skog (n ₂).		
Herrvikstomten 67:22	Obebyggd tomt. Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41 Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1	Planläggs som kvartersmark bostäder (B) Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm). Delar av fastigheten omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n ₁) och korsmark för värdefull skog (n ₂).		
Herrvikstomten 67:23	Bebyggd tomt, bostadshus.	Planläggs som kvartersmark bostäder (B)	Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver	

	<p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n₁) och värdefull skog (n₂).</p>	<p>omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:24	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm)</p> <p>Delar av fastigheten omfattas korsmark för</p>		

		särskilt värdefullt träd (n ₁) och skyddsavstånd till avloppsstation.		
Herrvikstomten 67:25	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av korsmark för skyddsavstånd till avloppsstation. Del av fastighetens strandskydd upphävs (a₁).</p>		
Herrvikstomten 67:26	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p>		

	<p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av korsmark för värdefull skog (n₂).</p>		
Herrvikstomten 67:27	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivna), belastas av rätt till bryggor på fastighet.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark för översvämningsrisk och korsmark för särskilt värdefullt träd (n₁) samt värdefull skog (n₂).</p>		

<p>Herrvikstomten 67:28</p>	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n₁) och värdefull skog (n₂).</p>	<p>Gemensamhetsanläggning kan bildas över markreservat (g) för infart med grannfastighet.</p>	
<p>Herrvikstomten 67:29</p>	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p>	<p>Gemensamhetsanläggning kan bildas över markreservat (g) för infart med grannfastighet.</p>	

Herrvikstomten 67:30	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som allmän plats (NATUR) och kvartersmark med markreservat för gemensamhetsanläggning (g).</p> <p>Fastighet omfattas av område med värdefull skog som ska bevaras (träd).</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markintrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning kan bildas över markreservat (g) för infart med grannfastighet.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	<div style="background-color: #006400; color: white; text-align: center; padding: 5px;">4</div> <div style="background-color: #8080ff; color: white; text-align: center; padding: 5px;">6</div>
Herrvikstomten 67:31	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p>	<p>Planläggs som allmän plats (NATUR)</p> <p>Fastighet omfattas av område med värdefull skog som ska bevaras (träd).</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markintrångskarta för exakt</p>	<div style="background-color: #006400; color: white; text-align: center; padding: 5px;">4</div>

	Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1		areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.	
Herrvikstomten 67:32	Obebyggd tomt. Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41 Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1	Planläggs som allmän plats (NATUR) Fastighet omfattas av område med värdefull skog som ska bevaras (träd).	Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markintrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.	4
Herrvikstomten 67:33	Obebyggd tomt Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41	Planläggs som allmän plats (NATUR) Fastighet omfattas av område med värdefull skog som ska bevaras (träd).	Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i	4

	Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1		planbeskrivningen. Se även markinrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.	
Herrvikstomten 67:34	Obebyggd tomt Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41 Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1	Planläggs som kvartersmark bostäder (B) Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm). Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n ₁) och värdefull skog (n ₂).		

Herrvikstomten 67:35	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n₁) och värdefull skog (n₂).</p>		
Herrvikstomten 67:36	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 2000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p>		

		Starbesked får ej medges innan markföreningar avhjälppts (a ₃).		
Herrvikstomten 67:37	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p>		
Herrvikstomten 67:38	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7000 kvadratmeter</p> <p>Fastigheten får inrymma två huvudbyggnader och komplementbyggnader. Befintlig byggnad motsvarar befintlig byggnadsarea (100 kvm i BYA), 5,5 meter nockhöjd. Byggrätt för tillkommande</p>	<p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik</p>	

		<p>huvudbyggnad (k-bonus) får maximalt uppta 180 kvm i BYA och 240 kvm i BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Varsamhetsbestämmelse (k₂) och rivningsförbud (r), utökad lovplikt.</p> <p>Underhåll och ändring av exteriör får inte förvanska byggnadens kulturhistoriska värde. Åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet ska väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. (PBL 8 kap 13 §).</p>	ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Herrvikstomten 67:39	<p>bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är</p>		

	gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1	80 kvm (varav enskild max 50 kvm). Starbesked får ej medges innan markföreningar avhjälppts (a ₃).		
Herrvikstomten 67:40	Bebyggd tomt, bostadshus Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41 Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1	Planläggs som kvartersmark bostäder (B) Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm). Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n ₁).		
Herrvikstomten 67:41	Obebyggd tomt Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41 Fastigheten har del i	Planläggs som kvartersmark bostäder (B) Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter En huvudbyggnad per		

	gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1	fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm). Delar av fastighetens strandskydd upphävs (a ₁), omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n ₁) och värdefull skog (n ₂).		
Herrvikstomten 67:42	<p>Bebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1739, Utrymme och brunn, Ej lokaliserad Till förmån för Herrvikstomten 67:42 Belastar Herrvikstomten 67:15</p> <p>Nyttjanderätt (ej inskriven), Rätt att nyttja infartsväg, belastar Herrvikstomten 67:15. Samt brygga och sjöbod, Belastar Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark för översvämningsrisk.</p>	Gemensamhetsanläggning kan bildas över markreservat (g) för infart med grannfastighet för infart.	

Herrvikstomten 67:43	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 0120-99/96, Väg. Till förmån för Herrvikstomten 67:43, belastar Herrvikstomten 67:1.</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefullt träd (n₁).</p>		
Strömma 1:2	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 0120-83/85.1. Väg Till förmån för Strömma 1:310, Belastar Strömma 1:2</p> <p>Fastighet innanför trafikverkets vägrätt (222)</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B) och vattenområde (W₁)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 180 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 300 kvm (varav enskild max 110 kvm).</p>		

		Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a ₁). Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefull skog (n ₂) samt riskavstånd för farligt gods (a ₂).		
Strömma 1:166	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-3174.1. Utfart Till förmån för Strömma 1:308 Belastar Strömma 1:166</p> <p>Fastighet innanför trafikverkets vägrätt (222)</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 13 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 480 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnad är 350 kvm (varav enskild max 270 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁). Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefull skog (n₂) samt riskavstånd för farligt gods (a₂).</p>		

<p>Strömma 1:308</p>	<p>Bebyggd tomt, tennisbana.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-3174.1. Utfart Till förmån för Strömma 1:308 Belastar Strömma 1:166</p> <p>Fastighet innanför trafikverkets vägrätt (222)</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 5 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 480 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnad är 350 kvm (varav enskild max 270 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon, a₁). Delar av fastigheten omfattas av korsmark för särskilt värdefull skog (n₂) samt riskavstånd för farligt gods (a₂).</p>		
<p>Värmdövik 19:4</p>	<p>Gammal väg</p> <p>Ledningsrätt, 0120-09/6.1 Ledningsrätt, vatten och avlopp. Till förmån för Värmdö kommun, Belastar del av Värmdövik 19:4</p> <p>Fastigheten har del i marksamfälligheten Värmdövik S:4</p>	<p>Planläggs som allmän plats (GATA)</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt</p>	<p style="text-align: center;">1</p>

	<p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Värmdövik ga:3</p> <p>Fastigheten belastas av gemensamhetsanläggning, Herrvikstomten ga:1.</p>		<p>omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Anläggningsamfälligheter inom planområdet				
Herrvikstomten ga:1	Ändamål Väger.		<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p> <p>Herrvikstomten ga:1 kan omprövas så all allmän plats inom planområdet kan ingå i gemensamhetsanläggningen. Alternativt att ny gemensamhetsanläggning bildas för resterande allmän platsmark.</p>	