

BRF HSB TOLLARE HAMNPLAN

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Brf Tollare Hamnplan har en övernattningsslägenhet i HP 1 Tollareslingan 24, våning 8. Lägenheten är ett kombinerat styrelserum och övernattningsslägenhet, vilket innebär att det kan förekomma att styrelsen behöver använda lägenheten för möte under pågående uthyrning (oftast kvällstid på vardagar). Om så är fallet kommer boenden få förfrågan om det är okej att rummet används för möte under hyresperioden, och avdrag om 100:- kommer då göras på hyran.

Allmänt om övernattningsslägenheten:

Lägenheten är på ett rum med pentry och WC/dusch. Lägenheten är avsedd för medlemmar i föreningen och deras gäster.

Lägenheten är utrustad med följande:

- 1 bäddsoffa mått 140*200 samt en våningssäng med en bädd som är 90*200 och en som är 140*200
- Kuddar och täcken
- Köksbord med 6 stolar.
- Pentry med 1 kokplatta och kylskåp.
- Porslin för 4 personer samt enklare husgeråd såsom mikrovågsugn, kaffemaskin (kapslar av Nespressotyp behövs, finns ej), vattenkokare och brödrost.
- Dammsugare och övrig städutrustning.
- Toalettpapper, disk- och rengöringsmedel.
- Lägenheten är utrustad med sänglinne och handdukar som kan användas om egna sängkläder och handdukar inte kan tas med. Den boende ansvarar för att eventuellt lånade sängkläder och handdukar tvättas, torkas och återlämnas innan hyrestiden är slut.

Följande regler gäller:

- Genom att boka lägenheten åtar sig den som medlem i föreningen att reglerna i detta dokument följs, och att du som medlem informerar dina gäster om regler för användningen.
- Lägenheten kostar 275 kr/natt oavsett hur många personer som övernattar (max 3 vuxna).
- Man får ha högst två bokningar samtidigt, tidigast boka 3 månader i förväg och som längst 6 nätter (ej över två helger).
- Bokning görs via appen/skärmarna i entrén och debitering sker i efterhand på hyresavi.
- En bokningsavgift på 200kr kommer tas ut vid bokningen. Dessa 200kr dras av totala kostnaden men är ej återbetalningsbara.
- Vid avbokning senare än sju dagar före bokat datum debiteras 25% av hela hyresbeloppet.
- Man har tillgång till lägenheten från och med klockan 14.00 ankomstdagen, lägenheten skall vara städad och utrymd senast klockan 14.00 avresedagen.
- OBS! Det är inte tillåtet att röka eller medtaga husdjur i lägenheten, eller bedriva kommersiell verksamhet. Vid misskötsel kan du som boende bli avstängd från möjligheten att hyra lägenheten i upp till två år.

Städning

Lägenheten skall vara väl städad då den lämnas. Städinstruktioner finns i lägenheten där du som boende signerar under respektive städpunkt både vid incheckning (att föregående gäst städade ordentligt) och utcheckning (att du städade ordentligt) samt att all inredning är hel. Det är du som medlem som ansvarar för att lägenheten är städad och inventarier är hela då dina gäster lämnar lägenheten.

- Vid bristfällig städning tillkommer en straffavgift som debiteras medlemmen i samband med debitering för hyresperioden.

- Om något går sönder eller fattas efter uthyrning blir du som medlem skyldig att ersätta föremålet.
- Vid sabotage eller skadegörelse blir du som medlem skyldig att ersätta uppkommen skada.
- Skada som upptäcks ska omgående mejlas till styrelsen på styrelsen@tollarehamnplan.se.
- Om större skada, så som vattenläcka, uppstår kontakta fastighetsjouren omedelbart.
Telefonnummer 08-695 00 00.

Om något fattas som ni tycker behövs i en övernattningslägenhet är förslag välkomna.

BRF HSB TOLLARE HAMNPLAN

STÄDPUNKTER - IN & UTCHECKNING

När din gäst checkar in signerar du som medlem att föregående gäst har lämnat i städat skick, när gästen checkar ut signerar du som boende för att lägenheten är lämnad i städat skick.

För att undvika missförstånd bör du som boende fota lägenheten i samband med utcheckning så att det framgår att lägenheten är städad i enlighet med städpunkterna. Den som vid incheckning anser att städningen är bristfälligt utförd ska fota bristerna och mejla till styrelsen@tollarehamnplan.se. Även om du rapporterar bristfällig städning ansvarar du som medlem att lägenheten är städad enligt punkterna nedan vid utcheckning. En bedömning görs utifrån foto som mejlats och kan ge reducerad hyra beroende på omfattningen, som kompensation. Vid allvarliga brister som gör lägenheten obrukbar så godkänns avbokning med kort varsel utan debitering. Det finns ingen extern städservice så vi boende tar gemensamt ansvar för att rutinerna följs.

Badrum	Godkänt incheckning	Genomfört utcheckning
Avtorkat spegel, duschväggar, handfat och toalett		
Dammsugit och våttorkat golv		
Slängt sopor		

Kök

Diskat, torkat och ställt tillbaka husgeråd samt diskstall på sin plats		
Torkat av micro in- och utvändigt samt diskat ur mjölkskummare på kaffemaskin		
Tömt och torkat ur kylan (ej hyllan för styrelsen)		
Tömt vattenkokaren, slängt kaffekapslar och sopor		

Övrigt

Dammsugit och våttorkat golv		
Torkat alla ytor, inklusive fönsterbrädor		
Fällt ihop bäddsoffan, ställt undan fällsängen och placerat bordet enligt lägenhetsritning.		
Skakat och vädrat alla täcken och mattan (förslagsvis utanför entrén på våning 8) samt lagt täcken och kuddar i lådorna under soffan.		
Tvättat, torkat, vikt och lagt sängkläder och handdukar på sin plats om dessa har lånats (60 grader i parfymfritt tvättmedel)		

Hyrd av boende i lgh:

Datum från och till: