

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Chamottevägen 11, 134 53 Gustavsberg

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 843756



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

78 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Sofia Forsgren, Värmex Konsult AB,
2018-05-21

Energideklarationen är giltig till:

2028-05-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---------------------------|---------------------|---|
| Ägarens namn BRF Dreja | Organisationsnummer | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress | Postnummer | Postort |
| Land | Telefonnummer | Mobiletelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| Län Stockholm | Kommun Värmdö | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gustavsberg 1:481 | | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 720722 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Chamottevägen 11 | Postnummer 13453 | Postort Gustavsberg | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Chamottevägen 9 | Postnummer 13453 | Postort Gustavsberg | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 720724 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Stig Lindbergs Gata 10 | Postnummer 13453 | Postort Gustavsberg | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 720725 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Chamottevägen 7 | Postnummer 13453 | Postort Gustavsberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Magnus Isaeus Gata 1 | Postnummer 13453 | Postort Gustavsberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Stig Lindbergs Gata 8 | Postnummer 13453 | Postort Gustavsberg | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2016 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8480 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 5 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 100 | | Kontor och förvaltning <input type="text" value="1"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar <input type="text"/> |

Expert

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Sofia | Forsgren | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-05-21 | sofia.forsgren@varmex.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 6383 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Värmex Konsult AB | | |