



NACKA STRAND

Materialbeskrivning  
No. 4



## NACKA STRAND

### VÄGGAR OCH TAK

Väggar och tak målas i vit kulör. Innertak i samtliga utrymmen.

### FÖNSTER

Samtliga fönster byts ut mot nya partier i aluminium i mörk kulör på in och utsida. Fönsterpartier från golv. I vissa lägenheter har fönstret en bröstning, se individuella lägenhetsplaner för förekomst. Mörka beslag.

### GOLV

Ljusa, parkettgolv i ljuspigmenterad ekplank på trälamell i alla rum utom våtrum. Trösklar i trä som behandlas lika golv.

### SOCKLAR OCH FODER

Låga golvsocklar i slätt utförande platsmålas lika vägg.

### INNERDÖRRAR

Släta dörrar i trä, målas på fabrik i vit kulör. Vissa bostäder har släta skjutdörrar inbyggda i vägg, i vit kulör (se individuella lägenhetsplaner för förekomst). Vitmålade foder som går hela vägen upp till tak.

### TAMBURDÖRRAR

Utförda i stål. Platsmålas.

### GARDEROBER

Klädkammare, skjutdörrar eller garderober enligt individuell säljplan. Garderober och skjutdörrar har släta lackade luckor i ljusgrå kulör och infälld beslagning och push open funktion för garderober.

### VÄRME

Vattenburen golvvärme i samtliga rum, elburen komfortvärme i badrum och wc. Komplettering av värme med konvektorer kan förekomma.



## NACKA STRAND

### STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Strömbrytare "Schneider renova", vit kulör.

### TV OCH TELEFONI

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni. (ej badrum)

### KÖK

För projektet unikt framtaget snickerikök med lackade luckor i grå kulör med grepplist. Bänkskivor i ljus natursten, med underlimmad ho i rostfritt stål. Stor köskåpa i rostfritt stål med avhängningstång. Bostäder med köksö fårpendlad fläkt, kolfilter i samtliga fläktar. Rymliga högskåp lackade i ljusgrå kulör med beslag i rostfritt utförande. Invändiga lådor, rullbackar och utdragsvagnar är tillverkade i fanerad ek. Blandare från Dornbracht. Vitvaror från Siemens: Helintegrerad kyl, frys och diskmaskin. Varmluftsugn och induktionshäll från Siemens. I vissa kök är bänkdelen utformad som köksö se separat säljplan. Förberett för mikrovågsugn med eluttag i högskåp. I tak ovanför kök monteras utanpåliggande vita keramiksocklar.

### VARDAGSRUM

Multimediauttag. Eluttag för egen lampa i tak.

### MASTER-SOVRUM

Eluttag för egen lampa i tak. Multimediauttag i samtliga sovrum. Garderober eller walk-in closet enligt individuell säljplan. Garderober har släta luckor.



## NACKA STRAND

### BADRUM

Elburen komfortgolvvärme. Dold rördragning. Golv i mörk granitkeramik. Synliga väggar i natursten. Stor infälld spegel med ram i krom. Specialritad öppen förvaring i vitpigmenterad ek (omfattning enligt individuella lägenhetsplaner). I bostäder med enkel tvättpelarförvaring, finns förvaring bakom spegel ovan handfat. Draperier i ljusgrå kulör döljer tvättpelare och förvaring (omfattning individuella säljplaner). I vissa lägenheter ersätts tvättpelare med kombitvättmaskin. Tvättställ från Duravit modell "2nd floor" med tillhörande tvättpelarfot. Vägghängda WC-stolar med dold cistern från Duravit, modell "darling new". Inbyggda badkar (omfattning av dusch eller badkar enligt individuella säljplaner). Duschplats med glasvägg i klarglas. Tvättställs-, badkars- och duschblandare i kromat utförande från Dornbracht. Elburen handduksstork i huvudbadrummet. Golvbrunn med ram och infälld stenplatta lika golv. Infällda downlights i tak, specialdesignade väggarmaturer i polerat stål från Rubn lighting.

### GÄST-WC

Dold rördragning. Golv i mörk granitkeramik. Spegel bakom handfat. Målade väggar. Vägghängda WC-stolar med dold cistern från Duravit, modell "darling new". Infällda downlights i tak. Handfat från Duravit modell "2nd floor". Blandare från Dornbracht.

### HALL

Klädstång i hall. Förråd, garderober med push open funktion och skjutdörrar med integrerade handtag. Samtliga snickerier i grå kulör lika kök. I taket monteras utanpåliggande vita keramiksocklar.



## NACKA STRAND

### UTFORMNING TRAPPOR ETAGELÄGENHETER

Tät trappa i ek i kulör lika golv. Räcke i lackat stål.

### TERRASSER, UTEPLATSER OCH BALKONGER

Omfattning av terrasser och uteplatser enligt individuella säljplaner. Terrasser och balkonger får ett mörkt smidesräcke. Terrasser får trätrall, balkonger har yta av betong, uteplatser får ljusa betongplattor. Vissa bostäder har stora takterrasser med planteringslådor i trä och utekök i mörklackat stål med ho och blandare (se individuella säljplaner för förekomst).

### FÖRRÅD

Varje bostad har ett tillhörande förråd.

Reviderad 2017-03-23, med reservation för ändringar.  
Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material.  
Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.