

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Atlasvägen 29, 131 34 Nacka

Nacka kommun

Nybyggnadsår: 1958

Energideklarations-ID: 855939

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

110 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Erik Albertsson, AN-Profil AB,  
2018-09-13

### Energideklarationen är giltig till:

2028-09-13

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Atlasbacken	Organisationsnummer 769611-1736	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Atlasvägen 23	Postnummer 131 34	Postort Nacka
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress info@atlasbacken.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Nacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 264:4		Egen beteckning Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 592732	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Atlasvägen 29	Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Atlasvägen 29A	Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Atlasvägen 31	Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Atlasvägen 33	Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Atlasvägen 35	Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Atlasvägen 37	Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Atlasvägen 37A	Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Atlasvägen 37B	Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1958	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6095 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 180 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 5		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 82		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="2"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>613198 kWh</td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI (vattenburen) (7)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI (direktverkande) (8)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI (luftburen) (9)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>613198 kWh</b></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>150075 kWh</td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	613198 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	Ved (4)		<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>613198 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	150075 kWh	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	613198 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)		<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>																																																				
EI (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>																																																				
EI (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>																																																				
EI (luftburen) (9)		<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>613198 kWh</b>																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	150075 kWh	<input type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
		<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td><td>13834 kWh</td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Verksamhetel<sup>4</sup> (17)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI för komfortkyla (18)</td><td></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td><td><b>627032 kWh</b></td><td></td></tr><tr><td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td><td><b>13834 kWh</b></td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	13834 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)		<input type="radio"/>	Verksamhetel <sup>4</sup> (17)		<input type="radio"/>	EI för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>627032 kWh</b>		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>13834 kWh</b>																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	13834 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetel <sup>4</sup> (17)		<input type="radio"/>																																																				
EI för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																					
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>627032 kWh</b>																																																					
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>13834 kWh</b>																																																					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad energiproduktion																																																				
Ange solfångararea																																																						
m <sup>2</sup>		kWh/år																																																				
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad elproduktion																																																				
Ange solcellsarea																																																						
m <sup>2</sup>		kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																				
Tyresö		671123 kWh																																																				
Energiprestanda		...varav el																																																				
110 kWh/m <sup>2</sup> , år		2 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																				
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																				
80 kWh/m <sup>2</sup> , år		135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																				

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
140 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2007-06-29

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 855939)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning 46123 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,46 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
<p>Installation av ett datoriserat reglersystem kompletterat med innegivare.</p> <p>Föreslagen energibesparande åtgärd med avancerad reglerteknik ger möjlighet att minska energianvändningen genom en bättre kontroll och styrning av värmebehovet.</p> <p>När besparingskostnaden(0.46 kr/kWh)understiger energikostnaden(0.85 kr/kWh)är investeringen lönsam. Se bilagd ekonomisk lönsamhetskalkyl.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Erik	Albertsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-09-13	erik.albertsson@anprofil.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2072	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AN-Profil AB		