

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Östan HSB Brf i Nacka	Personnummer/Organisationsnummer 716416-4753	Utländsk adress e
Adress c/o HSB Stockholm	Postnummer 11284	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7157638	Mobiltelefonnummer 0733-655745
E-postadress ake_ekstrand42@hotmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Mensättra 7:1	Egen beteckning Q1	
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 714358
Orsak vid felrapport		
Adress Storholmsvägen 10	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 12	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 14	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 16	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 18	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 2	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 20	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 22	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 4	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 6	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		
Adress Storholmsvägen 8	Postnummer 13252	Postort Saltsjö-boo
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1979			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 025 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 11		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		é																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>145 000 kWh</td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>145 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>29 000 kWh</td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	145 000 kWh	jñ jñ	Eldningsolja (2)		jñ jñ	Naturgas, stadsgas (3)		jñ jñ	Ved (4)		jñ jñ	Flis/pellets/briketter (5)		jñ jñ	Övrigt biobränsle (6)		jñ jñ	El (vattenburen) (7)		jñ jñ	El (direktverkande) (8)		jñ jñ	El (luftburen) (9)		jñ jñ	Markvärmepump (el) (10)		jñ jñ	Värmepump-frånluft (el) (11)		jñ jñ	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jñ jñ	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jñ jñ	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	145 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	29 000 kWh	jñ jñ	Fjärrkyla (14)		jñ jñ	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	145 000 kWh	jñ jñ																																																				
Eldningsolja (2)		jñ jñ																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jñ jñ																																																				
Ved (4)		jñ jñ																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jñ jñ																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jñ jñ																																																				
El (vattenburen) (7)		jñ jñ																																																				
El (direktverkande) (8)		jñ jñ																																																				
El (luftburen) (9)		jñ jñ																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jñ jñ																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jñ jñ																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jñ jñ																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jñ jñ																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	145 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	29 000 kWh	jñ jñ																																																				
Fjärrkyla (14)		jñ jñ																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>1 900 kWh</td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>7 300 kWh</td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jñ jñ</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>9 200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>146 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>1 900 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	1 900 kWh	jñ jñ	Hushållsel (16)		jñ jñ	Verksamhetsel (17)	7 300 kWh	jñ jñ	El för komfortkyla (18)		jñ jñ	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	9 200 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	146 900 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 900 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	1 900 kWh	jñ jñ																																																				
Hushållsel (16)		jñ jñ																																																				
Verksamhetsel (17)	7 300 kWh	jñ jñ																																																				
El för komfortkyla (18)		jñ jñ																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	9 200 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	146 900 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 900 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea jñ Ja jñ Nej	m ²																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jñ Ja jñ Nej	m ²																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Nacka	167 242 kWh	Tyresö	165 882 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
162 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2007-04-11

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att utröna energisparmöjligheter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Inga kostnadseffektiva energisparmöjligheter avseende bostadshusen har identifierats.
Elförbrukningen för tvätt o tork samt parkeringsdäck (verksamhets el) är hög. En elkartläggning borde därför utföras, samt att kostnadseffektiva åtgärder genomförs.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Stockholm Ekonomisk förening	Organisationsnummer 702000-9333	Akrediteringsnummer 7212:01
Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Expert

Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen
Datum för godkännande 2009-09-07	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

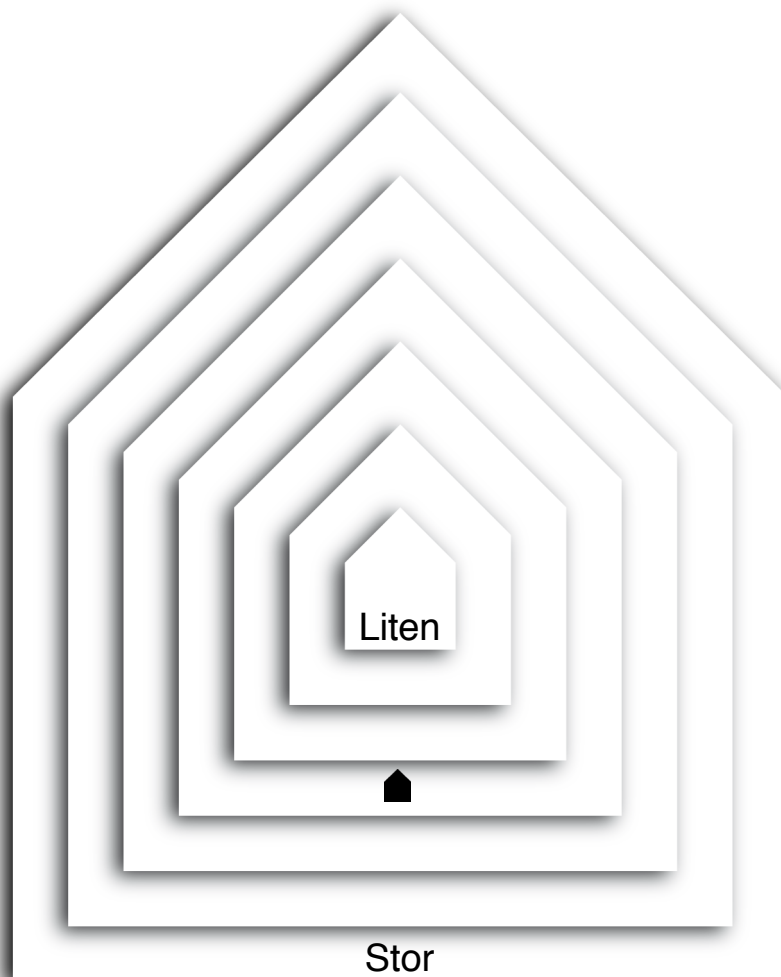
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Storholmsvägen 2, Saltsjö-boo.

- Detta hus använder 162 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-07 av:
Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening