

När du köper i Brf Roslagsporten, Täby (i samarbete med OBOS Nya Hem)



Förmånlig bolåneränta

Samlar du ditt sparande och din pension hos oss kan du få en extra förmånlig ränta på ditt **bolån**.

Överbrygningslån kostnadsfritt*



Kostnadsfria banktjänster

Med vårt paket **Enkla Vardagen** får du de vanligaste banktjänsterna gratis i ett år.

Bolåneskydd och Boendeförsäkring kostnadsfritt de tre första månaderna.



Ökad trygghet

Vårt samarbete med **Trygg Hansa** ger 10 procent rabatt på hem- och bilförsäkring och upp till 30 procent rabatt när du samlar fler försäkringar.

Vid kontakt med **Lexly** får du kostnadsfri juridisk rådgivning och 20 procent rabatt på avtal.

Dessutom:

- ✓ Lågt courtage på aktier
- ✓ Grönare bostad – energiverktyg för att analysera energiförbrukning för din bostad
- ✓ Automatiserad placeringsrådgivning för pensionssparande i fonder
- ✓ Ett brett och kvalitetssäkrat fondutbud

*Kostnadsfritt överbrygningslån gäller vid påskrivet skuldebrev under perioden 17 april till 31 december 2023

Representativt exempel för överbrygningslån

Med ett lånebelopp på 1 000 000 kronor som återbetalas i sin helhet vid slutet av löptiden, en löptid på 6 månader, en ränta på 0 procent, en uppläggningsavgift på 0 kronor och en aviseringsavgift på 0 kronor givet automatisk betalning, blir den effektiva räntan 0 procent. Det sammanlagda beloppet att betala under lånets löptid blir 1 000 000 kronor. Antalet avbetalningar blir en (1). Ränta per 21 april 2023. Räntan är fast under lånets löptid.

Kontakta oss eller gå in på Få framtidsråd | SEB

För frågor kring ansökan - kontakta oss på kontoret i Täby centrum via e-post:
kontakta5398@seb.se

För snabbare handläggning – fyll i och skicka in en ansökan om lånelöfte via
www.seb.se/bolan.

Exempel: Om du lånar en miljon kronor

Med ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, en rak amortering på 50 år, en ränta på 5,99 procent och automatisk betalning så blir den effektiva räntan 6,16 procent. Den första månadsbetalningen blir då 6 659 kronor.

Om räntan är oförändrad under lånets amorteringstid (50 år) blir det sammanlagda beloppet du betalar 2 995 000 kronor före skattereduktion. Efter en skattereduktion på 30 procent blir det totala sammanlagda beloppet 2 096 500 kronor.

Antalet avbetalningar har då varit 600 stycken. Tänk på att om du har lön i annan valuta än svenska kronor kan beloppet som ska återbetalas påverkas av valutakursförändringar.

Krediterna tillhandahålls av Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), 106 40 Stockholm, organisationsnummer: 502032-9081. För att låna behöver du ha ett konto och internetbanken hos oss. Som säkerhet för lånet pantsätts din bostad.